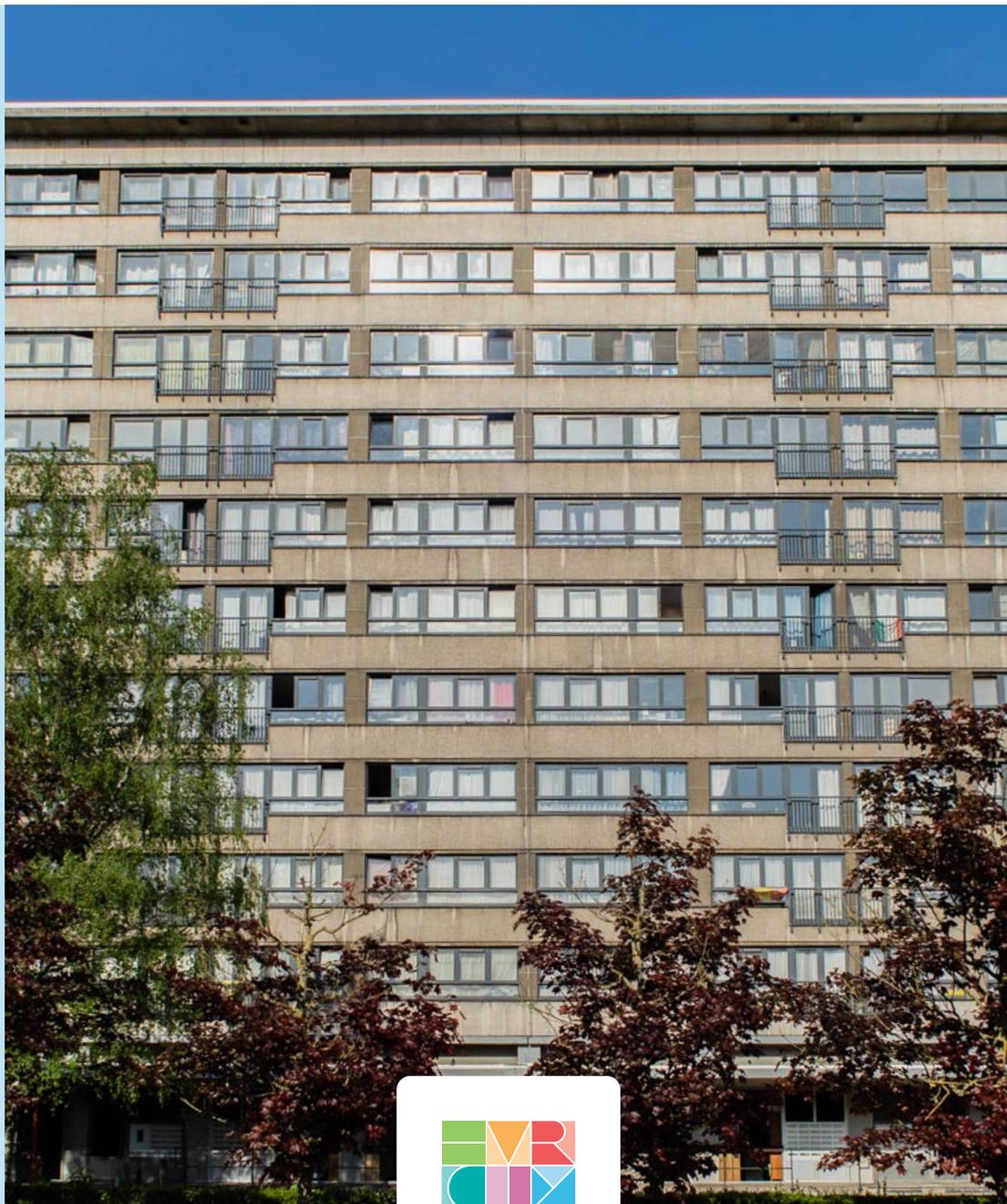


# blablacity

votre journal de quartier

trimestriel  
Everecity

—  
juin  
2024



everecity

# édito du président

## Madame, Monsieur, Chers locataires,

L'été se profile tout doucement devant nous et nous apportera, je l'espère, un soleil réconfortant, des journées agréables et de nombreuses activités, événements et festivités dans nos quartiers.

Dans ce numéro, nous évoquerons plusieurs sujets en rapport avec l'aspect financier de la vie du locataire, dont le premier concerne le décompte des charges et la révision annuelle des loyers.

Comme vous le savez sûrement le loyer social est calculé sur base des revenus des locataires: si vos revenus augmentent, votre loyer peut également augmenter, tout en restant plafonné à un maximum de 24% des revenus. De même, lorsque l'ensemble des revenus du ménage baisse d'au moins 20%, le loyer est également revu à la baisse.

Chaque année, comme le veut la réglementation régionale, nous devons procéder à la révision des loyers au 1<sup>er</sup> janvier. La circulaire annonçant la révision annuelle des loyers vous été transmise dans le courant du mois de juin, portez-y toute votre attention et communiquez-nous les documents nécessaires à la mise à jour de votre dossier.

De plus, dans cette édition, vous aurez loisir de retrouver une analyse plus approfondie de l'enquête de satisfaction que la Société du Logement de la Région Bruxelles Capitale (SLRB) a menée à l'automne 2023 avec les 10 autres Sociétés Immobilières de Service

Public (SISP). Ensemble, nous avons co-construit et réalisé ce projet au niveau du secteur du logement social. Je tiens à remercier chaque personne qui a pris le temps de répondre et d'exprimer son avis.

En parallèle, nous consacrons une large partie de ce numéro aux activités et événements qui auront lieu dans les prochaines semaines et qui ne prennent pas de pause estivale. Un article sera consacré au projet artistique participatif du 101<sup>e</sup> porté par l'artiste Elise Eerarts et les habitants de Germinal. Nous avons la chance de compter parmi nos locataires de nombreux talents qui participent à la réussite de ce projet.

Je vous souhaite à tous-tes une bonne lecture mais aussi que vous puissiez profiter du repos estival de ces deux prochains mois.



**Mathieu Vervoort**  
Président d'Everecity

# révision des loyers au 01/01/25



Chaque année, les locataires ont l'obligation d'actualiser leurs revenus et leur situation familiale (même si rien n'a changé). Cela permet d'adapter le montant du loyer à partir de janvier 2025.

Conformément à l'arrêté du Gouvernement de la Région Bruxelles-Capitale du 26/9/96, modifié par l'arrêté du Gouvernement de la Région Bruxelles-Capitale du 13/3/97, nous devons procéder à la révision des loyers à la date du 1/1/2025.

À cet effet, une circulaire a été envoyée début juin 2024. Celle-ci reprend l'ensemble des documents qui doivent impérativement nous être transmis à savoir:

- La copie de **toutes les pages** recto-verso de l'avertissement-extrait de rôle des revenus 2022 – imposition 2023
- Vos revenus actuels (attestation CPAS, chômage, mutuelle, fiche de salaire, pension)
- Une déclaration sur l'honneur si vous ou votre (vos) enfant(s) de plus de 18 ans, n'avez pas de revenus.
- La preuve du paiement de votre prime d'assurance incendie via une attestation émise par votre assureur ou un extrait de banque reprenant le nom de la compagnie d'assurance ainsi que le montant payé. Si vous avez changé de compagnie d'assurance, une copie de la nouvelle police d'assurance souscrite.

**Vous n'avez pas encore remis les documents demandés? Tous ces documents doivent nous être transmis au plus tard pour le 16 août 2024.**

Faites-le sans attendre:

1. Soit au personnel présent aux diverses permanences de votre quartier à savoir:
  - Mardi de 8h30 à 11h30 à la rue de Picardie 92
  - Mardi de 13h à 16h30 à l'av. Vermeyleen 58
  - Mercredi de 13h à 16h30 à l'av. Permeke 83
2. Soit par un dépôt dans une urne mise à disposition dans les salles d'attente des diverses permanences dont les adresses sont reprises ci-dessus, dans une enveloppe fermée adressée au Service Location reprenant **vos noms, adresse et numéro de locataire** (numéro repris sur le bulletin de loyer)
3. Soit par un dépôt dans la boîte aux lettres Everecity de l'avenue Vermeyleen 58 bte 1, dans une enveloppe fermée adressée au Service Location reprenant **vos noms, adresse et numéro de locataire** (numéro repris sur le bulletin de loyer)
4. Soit par envoi via la poste ou via l'application «MyEverecity»
5. Soit par e-mail, sous forme de document PDF uniquement à [everecity@everecity.brussels](mailto:everecity@everecity.brussels), en stipulant dans l'objet de votre mail «**révision annuelle du loyer**» le texte de votre e-mail, **vos noms, adresse et numéro de locataire** (numéro repris sur le bulletin de loyer)

**Sans nouvelle ou sans un dossier complet de votre part, votre loyer sera porté à sa valeur maximale.**

**Vous avez des questions, prenez contact avec nous via l'Accueil & Info 02/430 65 00.**

# décompte de charges

---



## On vous explique tout

Qui dit fin d'année scolaire dit décompte de charges. Celui de l'année 2023 arrivera dans le courant de l'été dans votre boîte aux lettres.

Pour rappel, cette procédure permet d'une part de régler vos consommations de l'année précédente et, d'autre part, d'ajuster vos provisions de charges mensuelles.

Le document, que vous allez recevoir, concerne les éléments suivants :

1. Les charges locatives collectives couvrant nos services fournis tels que l'entretien de l'immeuble, des ascenseurs, l'éclairage des parties commune, le nettoyage, ....
2. Les consommations individuelles de votre logement, notamment en eau et en énergie : c'est-à-dire le coût de l'eau et du chauffage de chaque ménage via les relevés des calorimètres et des compteurs.

**Adaptation des montants :** une comparaison est réalisée par les équipes d'Everecity entre le total de vos versements mensuels et la facture annuelle. Si vous avez payé trop de provisions, un remboursement en déduction de votre loyer est porté au crédit de votre compte loyer ou porté en déduction de vos éventuels arriérés. Dans le cas où vos provisions seraient insuffisantes, vous devrez payer la différence.

Au regard de vos consommations de 2023, les provisions mensuelles suivantes seront adaptées, à la hausse ou à la baisse.

Pour répondre à toutes vos questions notre service Accueil & Info reste disponible au 02/430 65 00.

# elles travaillent pour vous !

## L'équipe Finances

L'équipe Finances paie les factures, mais pas que. Rencontre avec Laurent Franklin, le directeur Finances d'Everecity, et ses drôles de dames.

Laurent plante le décor: «*Notre équipe est divisée en 3 axes principaux: il y a la comptabilité fournisseurs, la comptabilité locataires et le contrôle de gestion*».

La compta fournisseurs effectue le traitement administratif qui permet de répondre aux divers besoins des locataires de manière qualitative. «*Nous payons toutes les factures que nous recevons des différents fournisseurs*», explique Zeynep. «*Ces factures concernent des travaux, des dépannages, des entretiens réalisés par des firmes extérieures, ...*»

Oumayma complète: «*Il y a aussi tout ce qu'on paie à intervalles réguliers: les consommations de gaz, d'eau, d'électricité, les abonnements VOO, la parlophonie, ...*»

«*Et puis aussi les gros travaux de remises en état, le stock de matériel de notre Régie, l'entretien des espaces verts*», ajoute Youstra.

Payer toutes ces factures permet d'entretenir de bonnes relations avec nos fournisseurs et garantit leur intervention lors de nos prochaines sollicitations.

À côté de cela, nous devons aussi tenir les comptes de nos locataires. La compta locataires s'assure que les loyers sont bien payés, vérifie le remboursement des plans de paiement et facture les demandes supplémentaires (badge, parking, ...).

Oumayma précise: «*quand il y a un problème, nous le signalons à la cellule Contentieux qui prend alors le relais*.» Le département Finances tient les comptes à jour; permettant ainsi aux services concernés d'identifier les impayés ou autres problématiques.

Trân est la dernière arrivée dans l'équipe. Elle occupe le tout nouveau poste de Contrôleur de Gestion. Ce poste



a été créé à l'initiative de la SLRB pour optimiser la gestion des SISP. «*Je suis chargée de vérifier l'organisation interne de la communication entre les services, l'exhaustivité et la fiabilité des chiffres dans leur ensemble*.» Un rôle transversal qui vise à l'organisation et à l'optimisation des ressources au sein de notre entreprise.

«*Cette période de l'année est toujours très chargée pour notre équipe car nous devons calculer le décompte de charges pour chaque locataire*», explique Laurent. «*C'est une tâche ardue qui nécessite une comptabilité bien à jour dont les données doivent être contrôlées pour s'assurer que nous facturons le juste montant au bon locataire*.» Entre les frais à répartir au prorata, les consommations individuelles et les frais spécifiques, l'équipe jongle avec des tableaux gigantesques dans lesquels chaque point est spécifié et calculé en détail. «*Ces calculs se font sur base d'extractions comptables et d'analyses des comptes par rapport à la pertinence des coûts. Nous vérifions aussi la cohérence d'une année à l'autre et la répartition des coûts en fonction du type de logement*», complète Laurent. En effet, le décompte de charges pour un appartement dans un immeuble ne se calcule pas comme celui d'une maison individuelle.

Vous fournir les décomptes de charge les plus justes, voilà la mission que se sont donné Oumaya, Youstra, Zeynep et Trân, sous la supervision attentive de Laurent.

# quartiers inspirés

## Enquête de satisfaction: des résultats encourageants pour la première enquête sectorielle

Fin novembre 2023, se clôturait la première grande enquête de satisfaction sectorielle du logement social à Bruxelles. La Société du Logement de la Région Bruxellois-Capitale (SLRB) et 10 Sociétés Immobilières de Services Public (SISP), dont Everecity, ont souhaité participer à la construction de la première étude menée à large échelle. Pour notre société, c'est un échantillon de 200 locataires, tirés au sort anonymement à travers tout notre patrimoine, qui ont été interrogés par téléphone au travers d'un formulaire d'une vingtaine de questions.

### Qualité de vie et habitation

Les chiffres qui ressortent au niveau du secteur du logement social bruxellois sont globalement positifs tout en soulignant les points d'amélioration nécessaires.



Les répondants ont attribué une **note moyenne de 7/10** à leur logement et leur SISP. Pour preuve: 60% des répondants attribuent une note de 7 ou plus, tous types de logements confondus (maisons, studios et appartements). L'accessibilité des logements pour les personnes à mobilité réduite, montre un score relativement correct de 6/10. Les habitants questionnés à propos de leur qualité de vie au sein de leur quartier, sont à 78% satisfaits. De plus, le sentiment de sécurité reste plutôt élevé auprès des locataires (score de 7/10), qui sont par ailleurs très satisfaits de l'accessibilité de leur logement vis-à-vis des transports en commun (score de 8/10).

Concernant le nombre de chambres dans leur logement, 77% des locataires s'estiment satisfaits. Toutefois, s'ils devaient se projeter sur une situation idéale, la majorité des répondants souhaiteraient une chambre supplémentaire dans leur logement

Au niveau de l'isolation thermique, l'isolation sonore, les châssis, les matériaux de salle de bain et l'équipement cuisine, la note moyenne se situe entre 5,7 et 6,3 sur une échelle de 10. Soulignons qu'une nuance est apportée lorsque les répondants occupent un logement

récemment rénové, avec une note entre 6,3 et 7,1 sur 10.

### Services et contact

Au cours des 12 derniers mois, toutes SISP confondues, un tiers des répondants n'a jamais fait appel au service technique de la SISP, pour l'une ou l'autre intervention dans leur logement. La moitié d'entre eux a appelé moins de 5 fois, et une minorité a appelé 5 fois ou plus.

Concernant les différents services proposés par les SISP, les locataires restent positifs: 7,2/10 pour l'administration, 7,6/10 pour le suivi comptable, 6,9/10 pour les services sociaux et 6,5/10 pour les services techniques.



Le téléphone reste le moyen privilégié par les locataires pour contacter leur SISP: avec un taux de 69% de préférence, suivi par les permanences physiques (15%) et les e-mails (7%). Les courriers postaux, le contact par un site web et l'utilisation de l'application Appinest se situent en bas de la liste.

Nous remercions chaque participant d'avoir porté sa voix pour la réussite de cette première enquête de satisfaction. Fortes des résultats de cette enquête, la SLRB et les SISP vont amorcer un travail d'amélioration pour pallier les besoins des locataires. Après cette première analyse sectorielle, le SLRB et les SISP ont prévu de mener une enquête à intervalles réguliers.

# Le saviez-vous ?

## Le VRAC, ça se passe comment pour les quartiers du centre ?

VRAC est une association à but non lucratif qui favorise le développement de groupements d'achats communs (GAC) dans les quartiers prioritaires où il semble important d'(r)amener de la cohésion sociale. En groupant leurs achats, en réduisant intermédiaires et emballages superflus et en favorisant les circuits courts, ils peuvent proposer des produits de qualité, issus de l'agriculture paysanne/biologique/équitable, à bas prix.

Une fois par mois, le jeudi, le VRAC s'installe au PCS De Là Haut (quartier Platon) pour livrer les produits commandés par les utilisateurs.

Pour le centre Evre, un acheminement des produits est possible au local communautaire « Au Point commun ». Vous êtes intéressés et vous souhaitez adhérer au projet ? Prenez contact avec Marjorie au 0473/50.22.74, elle vous expliquera comment faire pour passer commande et apporter vos contenants.

De plus, vous y trouverez une petite épicerie avec quelques produits de l'association VRAC.

Enfin, de manière régulière, l'association VRAC organise des ateliers thématiques autour du « bien se nourrir » pour ses adhérents. Le dernier en date a eu lieu le 19/06/2024 sur le thème des « pâtes du Sud » à faire chez soi avec quelques ingrédients.

### Pour rappel :

- La possibilité de passer des commandes sera suspendue en juillet et août et reprendra en septembre.
- Les commandes de repas foodtruck seront suspendues du 11 juillet au 15 août inclus.



## Toutes vos activités citoyennes ne prennent pas de vacances cet été

Nous voilà aux portes des vacances scolaires. Pendant cette période estivale, certaines activités citoyennes sont suspendues tandis que d'autres continuent.

Au local communautaire « Au Point commun », les activités suivantes prendront des vacances :

- L'atelier Gym douce
- L'atelier pâtisserie
- L'atelier couture

.... Mais seront de retour dès le mois de septembre pour le bonheur de tous.

Les boutiques solidaires **3 Zen Age** (les mardis de 14h à 16h, Clos des lauriers roses 61) et **Chat bleu** (les mardis

et jeudis de 13h à 18h, rue Picardie 98) ainsi que **l'atelier Mandalas** (un mercredi/deux, Clos des Lauriers roses) resteront ouverts pendant les mois d'été.

**L'atelier lecture « Petit prince »** d'Aïcha restera également ouvert. Aïcha accueille avec grand plaisir vos petits de 5 à 10 ans pour un moment lecture et détente tous les mercredis après-midi dès 14h45 au Local communautaire « Au point commun ».

# Le saviez-vous ?

## 101<sup>e</sup>% - L'œuvre d'art participative prend ses quartiers à Germinal

Dans nos éditions précédentes, nous vous avons parlé du lancement du projet participatif autour de l'œuvre d'art d'Elise Eeraerts, « FOLLIES », choisie pour le projet 101<sup>e</sup>% de la SLRB.

Les « FOLLIES » se composent de 5 sculptures installées dans les espaces verts du quartier Germinal. Fabriquées à partir d'argile cuite, par impression 3D, elles contiennent toutes des motifs et des dessins uniques dans leur relief.

Elise a mis en place, avec quelques habitants du quartier, une dynamique de co-construction des différentes « FOLLIES ». Chaque participant a apporté une contribution personnelle au travers des motifs et dessins qui orneront les œuvres d'art. Le but du projet est de donner une identité spécifique à chaque oeuvre et de trouver un langage visuel qui puisse relier les différents éléments d'une « FOLLY ». Chaque habitant a ainsi la possibilité de laisser une trace durable dans la sculpture.

Le travail d'Elise étant basé sur l'échange avec les habitants, elle communiquera pour montrer le résultat des contributions qui ont servi à co-construire les « FOLLIES ». Enfin, elle rendra visible son processus d'impression 3D pour les habitants qui sont intéressés.

Ce 24 juin 2024, la fondation de la 1<sup>ère</sup> FOLLY a été installée, si vous vous promenez du côté de Germinal vous pourrez la découvrir en attendant la prochaine étape qui aura lieu dans le courant du mois de septembre.

Pour plus d'information sur le projet, suivez la page dédiée au projet sur notre site web : <https://www.everecity.brussels/new-101e/>



# ça s'est passé près de chez vous

## Léger, Chantier en fête

Ce mercredi 17 avril 2024, nous nous sommes retrouvés autour d'une très belle fête de chantier qui a mis à l'honneur les rénovations en cours dans le quartier Germinal.

Avec le soutien de la SLRB, nous poursuivons nos efforts pour améliorer la performance énergétique de notre patrimoine immobilier, en ligne avec les ambitions du Plan Climat régional.

À cette occasion, nous nous sommes réunis autour des habitants du quartier, en présence des autorités régionales et communales pour expliquer les aboutissements et les projets encore en cours.

Les partenaires du projet: l'Association Momentanée PIC – Everaert-Cooreman, &sens Architectes, MK Engineering, Matriche et Responsable Young Architects ont expliqué les choix architecturaux décidés pour ces rénovations.



## Everecity participe pour la première fois aux 20km de Bruxelles

Félicitations à nos coureurs qui ont bravé les 20km de Bruxelles ce dimanche 26 mai 2024. Nous sommes extrêmement fiers des 90 collègues, de l'équipe Inter-SISP, qui se sont donné rendez-vous au Parc du Cinquanteenaire en partenariat avec Social Housing Brussels (SHB), la nouvelle fédération professionnelle des SISP bruxelloises.

Ils se sont mobilisés autour d'une cause qui leur est chère: DoucheFLUX. Cette association œuvre pour la fin du sans-chez-soirisme et propose des accompagnements sur mesure pour des personnes avec ou sans papiers, avec ou sans chez-soi, d'ici ou d'ailleurs afin de faciliter l'accès à leurs droits. C'est une cagnotte de plus de 2000 € que les participants ont pu collecter.

Début juin, les Directeurs généraux des SISP participantes se sont donné rendez-vous dans les bureaux de l'association pour remettre un chèque de la somme récoltée.

# ça s'est passé près de chez vous

## Concours de pâtisserie

Le mardi 11 juin, l'atelier pâtisserie a organisé son premier concours « Chef pâtissier ». Trois équipes se sont affrontées pour nous présenter de merveilleux gâteaux sur le thème « Everecity ». Le jury, composé notamment de la Directrice du Pôle locatif, Daisy Auquier, et les représentants du PCS De Là Haut, ont remis le prix du jury. Le choix n'a pas été facile!



## Festival Patchwork

Le samedi 29 juin, le quartier Platon a vibré au rythme du festival Patchwork. Stands citoyens, animations, petites restaurations, musique, .... Comme chaque année, la bonne humeur était au rendez-vous.



## Assemblée générale locataires de juin 2024

Cette année encore, l'Assemblée Générale des locataires d'Everecity, qui s'est tenue ce 19 juin 2024 à la maison communale d'Evere a rassemblé un large public autour du Bilan du Mandat 2019-2024. Notre Président, Mathieu Vervoort a parcouru lors d'une présentation les réalisations, les nouveaux projets immobiliers, les rénovations, .... qui ont jalonné ces 5 dernières années. Accompagné des directeurs de nos départements, il a pris le temps d'expliquer les moments forts de son mandat mais aussi d'échanger sur la vie de nos quartiers.

# vos comptes client

## Appinest l'application mobile – MyEverecity votre portail client

Appinest, MyEverecity mais qu'est-ce que c'est ?

Vous êtes nouveau locataire à Everecity ou peut être locataire depuis plusieurs années mais vous n'avez pas encore utilisé une de nos deux applications ? Alors cet article est pour vous. On vous explique ce que ces outils peuvent faire pour vous.

**Appinest est une application mobile gratuite** qui permet à chaque chef de ménage qui la télécharge de pouvoir communiquer rapidement avec notre société. Très facile à utiliser, elle vous permet par exemple, de pouvoir consulter votre profil locataire, nous informer d'un problème technique au sein de votre logement ou immeuble en quelques clics. De manière hebdomadaire, de nouvelles actualités sur la vie à Everecity sont reprises sur la page d'accueil.

**MyEverecity de son côté, propose un cadre plus complet de votre profil locataire.** Accessible depuis une page internet sécurisée, vous pourrez vous rendre dans votre espace client privé reprenant une vue plus globale de votre profil : vous pouvez créer des demandes sur plusieurs besoins qu'il soit technique, social ou locatif par exemple mais aussi voir tous les contrats que vous avez avec Everecity.

Vous l'aurez compris, ces outils digitaux complémentaires, vous aideront au quotidien pour gagner du temps dans votre contact locataire avec Everecity.

Appinest



MyEverecity



# à vos agendas

## Concours photos

L'été dans mon quartier



**Les plus belles photos ou dessins de votre été 2024 à travers votre quartier**

Après une année riche en événements et en projets, voilà venu le temps de l'été. Cette saison tant attendue pour prendre quelques jours de repos et profiter de son quartier sous le soleil. Afin de faire rayonner cette période, pourquoi ne pas l'immortaliser à travers votre objectif ? Prenez votre tablette, smartphone, appareil photo ou vos peintures et partagez-nous votre été.

**Le ou les gagnants du concours** auront la chance de pouvoir faire la couverture de notre magazine sous le thème « l'été dans mon quartier » et d'accéder à d'autres surprises.

**Comment participer ?** Rien de plus simple, partagez-nous vos œuvres via :

- **Courrier** : Everecity, Service Communication, av. Auguste Vermeylen 58, 1140 Evere
- **E-mail** : communication@everecity.brussels
- Nous mentionner sur **Facebook** (attention de bien vérifier que votre profil soit public pour que nous puissions voir votre photo) et en mettant le #Everecity.

**Modalités :**

- Le concours est destiné aux habitants d'Everecity de 3 à 99 ans (2 catégories : enfants et adultes)
- **La photo doit être prise dans nos quartiers**
- Le concours a lieu du 1<sup>er</sup> juillet au 31 août 2024
- Mentionnez votre nom, prénom, adresse et date de naissance afin qu'on puisse vous identifier

Partagez avec nous les moments qui vous font apprécier votre quartier pendant la période estivale !

# à vos agendas

## Vos évènements de la rentrée à ne pas manquer

**Du 5 au 15 septembre**

### **Festival « Racines » 2024**

*À travers toute la commune d'Evere*

Initié par l'artiste HMI qui a collaboré à plusieurs projets à travers nos quartiers, le Centre culturel d'Evere, L'Entre-la' et la commune d'Evere, « Racines » est un festival de Graffiti & Street Art dont la première édition a eu lieu en septembre 2022.

Durant 10 jours, une 50aine d'artistes belges et internationaux (Bénin, Maroc, France, Suisse, Togo, Allemagne, etc.) vont œuvrer dans l'espace public éverois et sur quelques murs du patrimoine d'Everecity, pour la création

de fresques murales uniques. La programmation du festival a également été agrémentée de toute une série d'activités connexes : concert de clôture en plein air, Jam Graffiti, rencontre avec les artistes, visites guidées graffiti, etc.

**Samedi 7 septembre de 13h à 18h**

### **Souk Associatif**

*Parc en face du Permeke 83*

Le souk associatif fait son grand retour et fait toute la lumière sur les projets citoyens qui s'exposent et proposent leur productions locales (plantes issues des potagers) et beaucoup de bonnes choses à manger vous attendent.



**Samedi 7 et dimanche 8 septembre**

**Compagnie des Nouveaux Disparus**

*Parc en face du Permeke 83*

Cette année encore, la compagnie des Nouveaux Disparus sera présente pour plusieurs représentations gratuites. La compagnie de théâtre itinérante, dont la mission principale est de défendre et de mettre en place des projets en faveur de la démocratisation culturelle, vous proposera un tout nouveau projet artistique.

**Dimanche 8 septembre de 13h à 18h**

**Marché artisanal**

*Allée des garages Brusselmans*

Dans le cadre du festival « Racines », tout au long de l'après-midi, plusieurs activités seront proposées: musique, graph, un marché culinaire et artisanal proposé par les habitantes pour mettre en lumière les ressources de nos quartiers.

**Mardi 17 septembre de 12h à 16h**

**Guinguette de la boutique solidaire 3 Zen Age**

*Pelouse devant le 61 Clos des Lauriers Roses*

Comme chaque année, nous vous attendons nombreux pour ce moment incontournable de ce mois de septembre où tout le quartier du Clos des Lauriers Roses se retrouve autour d'Alexina pour un moment remplie de joie et de danse.



**Jeudi 3 octobre de 12h à 17h**

**Journée Internationale des seniors**

*Parking Clos des Lauriers Roses*

Pour cette journée très spéciale, nous mettons à l'honneur nos seniors avec des activités à destination des aînés. Seront présents: food truck du ralliement des fourchettes, nous proposerons des crêpes maison avec l'équipe du GAC VRAC tout comme un spectacle de marionnettes, une expo photos et beaucoup d'autres surprises.



# les nouvelles de nos PCS

À travers cette rubrique, nous mettons en lumière les activités développées à travers les Projets de Cohésion Sociale (PCS) implantés dans nos quartiers du haut et bas Evere.

Les Projets de Cohésion Sociale (PCS) en Région de Bruxelles - Capitale, sont le fruit d'une collaboration entre une société immobilière de service public (SISP) comme Everecity, une association sans but lucratif et parfois une commune.

Dans les quartiers d'Everecity, nous avons la chance d'avoir 2 PCS: le premier étant celui de **De Là Haut** (situé dans le quartier Platon) et le deuxième celui de **Picardie** (situé aux pieds du bâtiment Picardie au n°96). Les PCS ont pour objectif de renforcer les liens entre les habitants afin qu'il puissent échanger à propos de la vie de quartier et mais aussi soutenir les activités qu'ils voudraient impulser.



## PCS Picardie

C'est ce samedi 25 mai, lors de la fête de quartier Picardie, que le PCS Picardie a inauguré ses nouveaux locaux. Notre Président, accompagné des autorités communales, est venu découvrir le nouveau local restructuré par les habitants. Ce lieu sera le démarrage de nouvelles activités qui animeront très prochainement la vie du bas Evere.

Pour plus d'information, venez rencontrer **Aleksandar** à l'**Espace collaboratif Picardie: Rue de Picardie 96** (à côté de la boutique le chat bleu et le local Horizon) ou par téléphone au **0470 766 315**.



## PCS De Là Haut

Vendredi 17 mai, le PCS De Là Haut a inauguré son nouvel espace vélos situé sous l'immeuble du 21 Rue Platon. Ce projet a été imaginé et concrétisé par les habitants du quartier Platon avec le soutien du PCS. Comme tout projet participatif, plusieurs habitants ont investi du temps pour rendre ce local vélo possible. La gestion et l'accès de celui-ci se fait via le PCS.

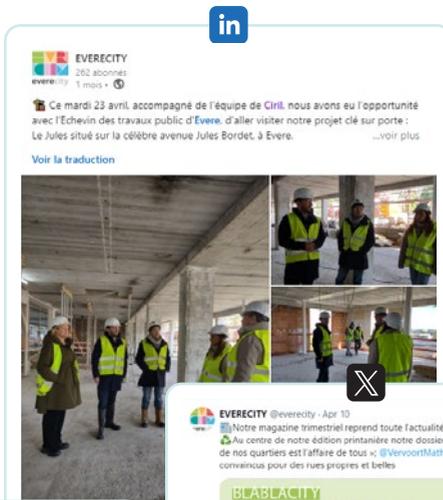
Une plaque inaugurale et commémorative a été installée en mémoire de Abdoulaye et Mustapha, porteurs de ce projet et qui nous ont quittés trop prématurément.

Envie d'en savoir plus, venez rencontrer **Youen ou Nicolas** au **PCS De Là Haut: 21 Rue Platon** ou par téléphone au **0488/75 19 79 ou 0498/58 10 04**.



# nos réseaux sociaux

Suivez-nous sur les réseaux sociaux pour rester informé. Retour en images sur nos publications :



N'oubliez pas de vous abonner!



vos espaces clients

MyEverecity



Appinest



## nous contacter

Par téléphone :

02 430 65 00

- Du lundi au jeudi de 08h30 à 12h00 et de 13h00 à 16h30
- Le vendredi de 08h30 à 12h00

Par e-mail :

everecity@everecity.brussels

## nous rencontrer

Pour les candidats :

Le mercredi de 8h30 à 11h30  
Av. Constant Permeke 83

Pour les locataires :

- Le mardi de 8h30 à 11h30  
Rue de Picardie 92
- Le mardi de 13h à 16h30  
Av. Auguste Vermeylen 58
- Le mercredi de 13h à 16h30  
Av. Constant Permeke 83

Rendez-vous du Président :

prendre rdv au 02 430 65 00

## nous écrire

EVERECITY

Av. Auguste Vermeylen 58/01  
1140 Evere

## infos

Pour rester informé, visitez régulièrement notre site internet et nos réseaux sociaux :  
[www.everecity.brussels](http://www.everecity.brussels)

