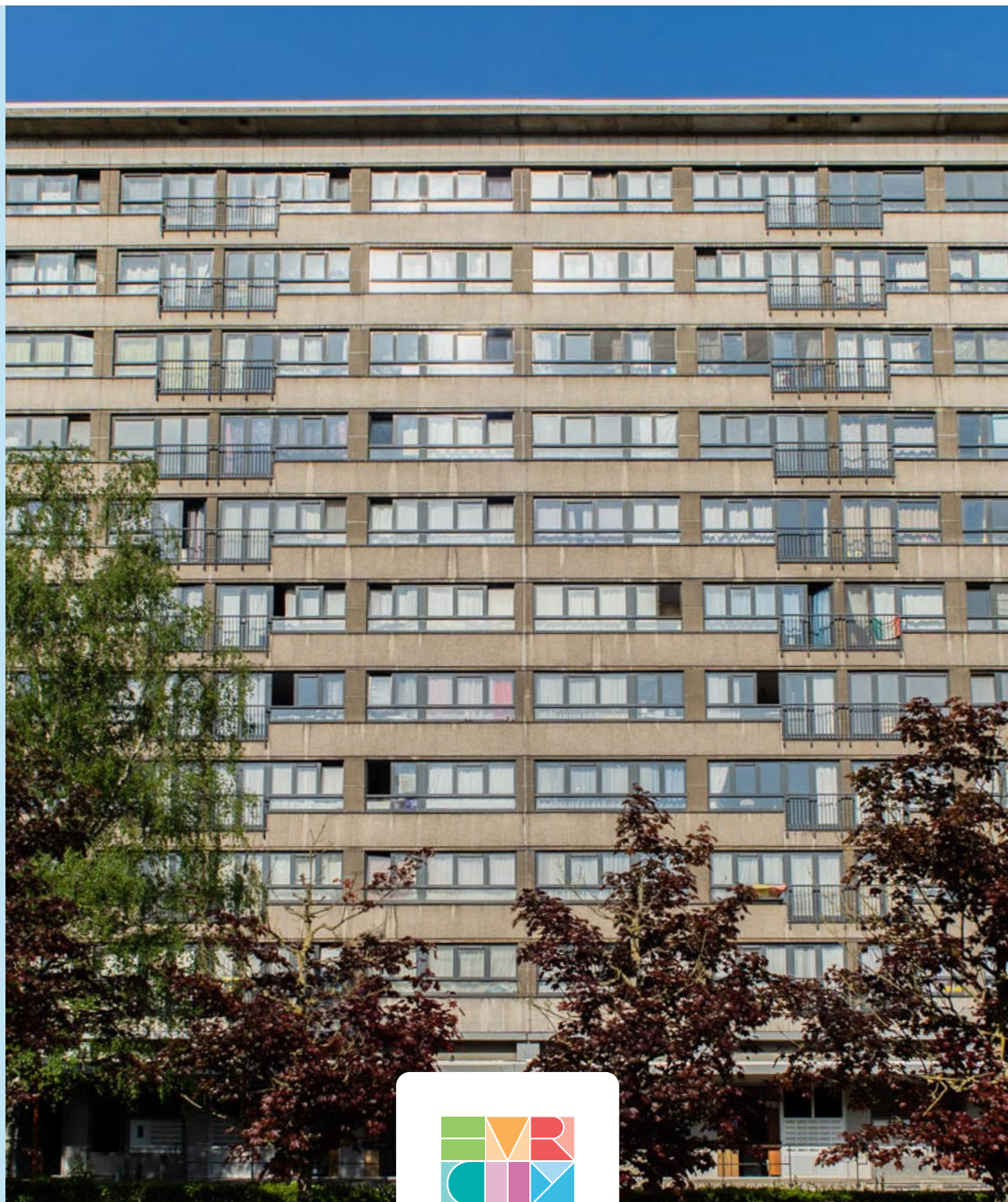


blablacity

uw wijkblad

viermaandelijks
Everecity
—
juni
2024



everecity

edito van de voorzitter

Mevrouw, Mijnheer, Beste huurders,

De zomer is stilaan in aantocht en zal ons hopelijk veel zon, aangename dagen en talrijke activiteiten, evenementen en festiviteiten in onze verschillende wijken brengen.

In dit nummer bespreken we meerdere onderwerpen in verband met het financiële aspect van huren, waaronder in de eerste plaats de kostenafrekening en de jaarlijkse herziening van de huurprijzen.

Zoals u weet wordt de sociale huurprijs berekend op basis van de inkomsten van de huurders: als uw inkomsten verhogen kan ook uw huurprijs verhogen, waarbij die geplafonneerd blijft op een maximum van 24% van de inkomsten. Als de totale gezinsinkomsten minstens 20% dalen, zal de huurprijs eveneens worden herzien, naar beneden.

Elk jaar moeten we, in overeenstemming met de gewestelijke reglementering, de huurprijzen herzien op 1 januari. De omzendbrief over de jaarlijkse herziening van de huurprijzen werd u in de loop van de maand juni bezorgd; geef zorgvuldig aandacht aan deze brief en bezorg ons de nodige documenten voor de update van uw dossier.

In deze editie vindt u ook een grondigere analyse van de tevredenheidsenquête die de Brusselse Gewestelijke Huisvestingmaatschappij (BGHM) heeft verricht in de herfst '23 samen met de 10 andere Openbare Vastgoedmaatschappijen (OVM's). We hebben

dit project samen opgesteld en gerealiseerd op het niveau van de sociale woningsector. Ik wil iedereen bedanken die tijd heeft genomen om te antwoorden en zijn of haar mening te uiten.

We besteden ook een groot deel van dit nummer aan de activiteiten en evenementen die de volgende weken zullen plaatsvinden en die geen zomervakantie nemen. Er wordt een artikel besteed aan het participatieve artistieke project van 101^e% gedragen door de kunstenares Elise Eerarts en de inwoners van Germinal. We hebben het geluk bij onze huurders talrijke talenten te tellen die bijdragen aan het succes van dit project.

Ik wens u veel leesgenot maar ook veel rust voor de volgende twee zomermaanden.



Mathieu Vervoort
Voorzitter van Everecity

herziening van de huurprijzen op 01/01/25



Elk jaar zijn de huurders verplicht hun inkomsten en hun gezinssituatie te actualiseren (ook al is er niets veranderd). Dit stelt ons in staat om het huurbedrag aan te passen vanaf januari.

In overeenstemming met het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 26/9/96, gewijzigd door het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 13/3/97, moeten we de huurprijzen herzien op 1/1/2025.

Daartoe werd begin juni 2024 een omzendbrief verstuurd. Die vermeldt alle documenten die ons moeten worden bezorgd, met name:

- De kopie van **alle pagina's** recto-verso van het aanslagbiljet inkomsten 2022 – belastingen 2023
- Uw huidige inkomsten (OCMW attest, werkloosheid, ziekenfonds, loonfiche, pensioen)
- Een verklaring op eer indien u of uw kind(eren) van meer dan 18 jaar geen inkomsten hebben.
- Het betalingsbewijs van uw brandverzekeringspremie via een attest uitgereikt door uw verzekeraar of een bankuittreksel met de naam van de verzekeringsmaatschappij en het betaalde bedrag. Indien u van verzekeringsmaatschappij bent veranderd, een kopie van de nieuwe ondertekende verzekeringspolis.

Hebt u de gevraagde documenten nog niet bezorgd? Al deze documenten moeten ons uiterlijk vóór 16 augustus 2024 worden bezorgd.

Doe het meteen:

1. Hetzij aan het personeel aanwezig op de diverse permanenties van uw wijk, met name:
 - Op dinsdag van 08u30 tot 11u30 in de Picardiëstraat 92
 - Op dinsdag van 13u00 tot 16u30 in de Vermeylenlaan 58
 - Op woensdag van 13u00 tot 16u30 in de Permekelaan 83
2. Hetzij door afgifte in een urne ter beschikking gesteld in de wachtzalen van de diverse permanenties waarvan de adressen hierboven worden vermeld, in een gesloten omslag met vermelding aan de dienst Verhuuring met **uw namen, adres en huurdersnummer** (nummer vermeld op het huurformulier)
3. Hetzij door afgifte in de brievenbus van Everecity Vermeylenlaan 58 bus 1, in een gesloten omslag met vermelding van **uw namen, adres en huurdersnummer** (nummer vermeld op het huurformulier)
4. Hetzij door verzending via de post of via de applicatie 'MyEverecity'
5. Hetzij per e-mail, uitsluitend in de vorm van een PDF document op het adres: everecity@everecity.brussels, met vermelding in de tekst van **uw e-mail, uw namen, adres en huurdersnummer** (nummer vermeld op het huurformulier)

Als er geen nieuws is of als u geen volledig dossier indient, wordt uw huur verhoogd tot de maximale waarde.

Hebt u vragen? Neem contact op met ons via Onthaal & Info 02/430 65 00.

afrekening kosten



Alles op een rijtje

Het einde van het schooljaar betekent een afrekening van de kosten. Die van het jaar 2023 zal in de loop van de zomer in uw brievenbus vallen.

Ter herinnering, deze procedure stelt u enerzijds in staat om uw verbruiken van het vorige jaar te regelen en anderzijds om uw provisies voor maandelijkse kosten aan te passen.

Met andere woorden, het document betreft de volgende elementen:

1. De collectieve huurkosten voor onze geleverde diensten, zoals onderhoud van het gebouw, liften, verlichting van de gemeenschappelijke delen en schoonmaak,...
2. De persoonlijke verbruiken van uw woning, met name water en energie: hetzij de kost van water en verwarming van elk huishouden via de overzichten van warmtemeters en tellers.

Aanpassing van de bedragen: er gebeurt een vergelijking door de teams van Everecity tussen het totaal van uw maandelijkse betalingen en de jaarlijkse factuur. Hebt u te veel betaald? Dan zal u een terugbetaling krijgen. Het kan ook dat het eventuele overschot wordt overgebracht naar het krediet van uw huurrekening of wordt afgetrokken van eventuele achterstallige bedragen. Mochten uw provisies onvoldoende zijn, dan moet u het verschil betalen.

Wat uw verbruiken van 2023 betreft, de volgende maandelijkse provisies zullen worden aangepast, naar boven of naar onder.

Onze dienst Onthaal & Info blijft ter beschikking op 02/430 65 00 om te antwoorden op al uw vragen.

zij werken voor u

Het team Financiën

Het team Financiën betaalt de facturen, maar doet meer dan dat. Een ontmoeting met Laurent Franklin, directeur Financiën van Everecity, en zijn leuke ladies.

Laurent maakt het duidelijk: *'Ons team is ingedeeld in drie grote pijlers: leveranciersboekhouding, huurdersboekhouding en beheercontrole.'*

De leveranciersboekhouding doet de administratieve verwerking om op een kwalitatieve manier te beantwoorden aan de verschillende behoeften van de huurders. *'We betalen alle facturen die we ontvangen van de verschillende leveranciers'*, aldus Zeynep. *'Die facturen gaan over werkzaamheden, depannages, onderhoud gerealiseerd door externe firma's,...'*

Oumayma voegt eraan toe: *'Dan is er alles wat we betalen met regelmatige tussenpozen: verbruiken van gas, water, elektriciteit, VOO- abonnementen, parlofoons, ...'*

'En dan ook de grote herstelwerken, de voorraad materiaal van onze Regie, het onderhoud van de groenruimtes', aldus Yousra.

Al die facturen betalen stelt ons in staat goede relaties te onderhouden met onze leveranciers en hun tussenkomst te garanderen bij onze volgende aanvragen.

Daarnaast moeten we ook de rekeningen bijhouden van onze huurders. De huurdersboekhouding zorgt ervoor dat de huurprijzen correct worden betaald, controleert de terugbetaling van betalingsplannen en factureert bijkomende aanvragen (badge, parking,...).

Oumayma gaat verder: *'Is er een probleem, dan melden we het aan de Cel Geschillen, die het dan overneemt.'* De afdeling Financiën houdt de rekeningen bij; zo kunnen de betrokken diensten onbetaalde facturen of andere problematieken herkennen.

Trân is de laatste nieuwkomer in het team. Ze is vooral bezig met de functie Beheercontroller. Deze functie werd



gecreëerd op initiatief van de BGHM om het beheer van de OVM's te optimaliseren. *'Ik sta in voor het controleren van de interne organisatie van de communicatie tussen de diensten, de volledigheid en de betrouwbaarheid van de cijfers in hun geheel.'* Een transversale rol die de organisatie en de optimalisatie van middelen binnen onze onderneming beoogt.

'In deze periode van het jaar is het altijd heel druk voor ons team omdat we de kostenafrekening voor elke huurder moeten maken', aldus Laurent. *'Het is een moeilijke taak die een up-to-date boekhouding vraagt met gecontroleerde gegevens om ervoor te zorgen dat we het juiste bedrag factureren aan de juiste huurder. Het team goochelt met enorme tabellen waarin elk punt in detail wordt opgegeven en berekend: pro rata te verdelen kosten, persoonlijke verbruiken en specifieke kosten. Deze berekeningen gebeuren op basis van boekhoudkundige extracties en analyses van rekeningen ten opzichte van de relevantie van kosten. We controleren ook de samenhang tussen de jaren en de kostenverdeling naargelang van het soort woning'*, aldus nog Laurent. De kostenberekening voor een appartement in een gebouw gebeurt namelijk niet zoals voor een huis.

U zo juist mogelijke kostenafrekeningen bezorgen, dat is de opdracht van Oumaya, Yousra, Zeynep en Trân, onder de aandachtige supervisie van Laurent.

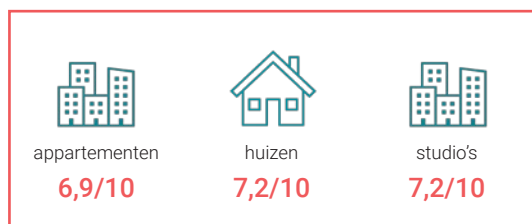
wijken vol inspiratie

Tevredenheidsenquête: bemoedigende resultaten voor de eerste sectorale enquête

Eind november 2023 werd de eerste grote sectorale tevredenheidsenquête over sociale huisvesting in Brussel afgesloten. De Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (BGHM) en 10 Openbare Vastgoedmaatschappijen (OVM's), waaronder Everecity, hebben willen bijdragen aan de opbouw van de eerste studie die op grote schaal wordt verricht. Voor ons bedrijf werd een steekproef van 200 huurders, anoniem toevallig gekozen uit ons hele patrimonium, telefonisch bevraagd via een formulier met een 20-tal vragen.

Levenskwaliteit van de woning

De cijfers die blijken op het gebied van Brusselse sociale huisvesting zijn in het algemeen positief, ook al zijn er de nodige verbeteringspunten.



De respondenten gaven **een gemiddelde van 7/10** voor hun huisvesting en hun OVM. Als bewijs: 60% van de respondenten geven een cijfer van 7 of meer, alle soorten huisvesting door elkaar (huizen, studio's en appartements). De toegankelijkheid van de woningen voor personen met een beperkte mobiliteit toont een relatief juiste score van 6/10. De inwoners die bevraagd werden over de levenskwaliteit in hun wijk, zijn voor 78% tevreden. Bovendien blijft het veiligheidsgevoel vrij hoog bij de huurders (score van 7/10), die trouwens heel tevreden zijn over de toegankelijkheid van hun woning ten opzichte van het openbaar vervoer (score van 8/10).

Wat het aantal kamers in hun woning betreft is 77% tevreden. De meerderheid van de respondenten zou echter een extra kamer in hun woning willen mochten ze zich een ideale situatie inbeelden.

Op het vlak van warmte-isolatie, geluidsisolatie, kozijnen, materialen van de badkamer en keukenuitrusting ligt het gemiddelde cijfer tussen 5,7 en 6,3 op een schaal van 10. We benadrukken een nuance bij de respondenten die een recent gerenoveerde woning betrekken, met een cijfer tussen 6,3 en 7,1 op 10.

Diensten en contact

In de loop van de laatste 12 maanden, alle OVM's door elkaar, heeft een derde van de respondenten nooit een beroep gedaan op de technische dienst van de OVM voor een of andere tussenkomst in hun woning. De helft van hen heeft minstens 5 keer gebeld en een minderheid 5 keer of meer.

Wat de verschillende diensten aangeboden door de OVM betreft, blijven de huurders positief: 7,2/10 voor de administratie, 7,6/10 voor de boekhoudkundige opvolging, 6,9/10 voor de sociale diensten en 6,5/10 voor de technische diensten.



De telefoon blijft het favoriete middel voor huurders om hun OVM te contacteren: met een percentage van 69% voorkeur, gevolgd door fysieke permanenties (15%) en e-mails (7%). Brieven, contact via een website en gebruik van de applicatie Appinest staan onderaan de lijst.

We bedanken elke deelnemer die zijn mening uitte voor het succes van deze eerste tevredenheidsenquête. Met de resultaten van deze enquête zullen de BGHM en de OVM's zorgen voor verbetering om te voldoen aan de behoeften van de huurders. Na deze eerste sectorale analyse is het gepland om deze enquête met regelmatige tussenpozen te voeren.

wist u dat?

Hoe gaat VRAC te werk voor de wijken van het centrum?

VRAC is een vereniging zonder winstgevend doel die de ontwikkeling van groepsaankopen (GAC) bevordert in de prioritaire wijken waar het belangrijk lijkt de sociale samenhang (opnieuw) te creëren. Door hun aankopen te groeperen, tussenpersonen en overbodige verpakkingen te verminderen en de korte circuits te bevorderen, kunnen ze kwalitatieve producten aanbieden, afkomstig van de 'boerderij/biologische/eerlijke landbouw', aan lage prijzen.

Eenmaal per maand, op donderdag, komt VRAC naar de PCS De Là Haut (Platon) om de bestelde producten te leveren.

Voor het centrum van Evere is een levering van producten mogelijk in de gemeenschapsruimte 'Au Point commun'. Bent u geïnteresseerd en wil u toetreden tot het project? Neem contact op met Marjorie op 0473/50.22.74; zij zal u uitleggen wat u moet doen om een bestelling te plaatsen en uw bewaardozen mee te brengen.

Bovendien is er een kleine kruidenierswinkel met enkele producten van de vereniging VRAC.

Tot slot organiseert de vereniging VRAC regelmatig themaworkshops over 'voedzame voeding' voor haar leden. De laatste vond plaats op 19/06/2024 over het thema 'deegwaren van het Zuiden', zelf te maken met enkele ingrediënten.

Ter herinnering:

- De mogelijkheid om bestellingen te plaatsen zal worden opgeschort in juli en augustus en hervat in september.
- De mogelijkheid om foodtruck maaltijden te bestellen wordt opgeschort van 11 juli tot en met 15 augustus.



Niet alle inwonersactiviteiten gaan deze zomer met vakantie

De schoolvakantie staat voor de deur. In de zomerperiode worden bepaalde activiteiten opgeschort, andere dan weer niet.

In de gemeenschapsruimte 'Au point commun' nemen de volgende activiteiten vakantie:

- Workshop zachte gym
- Workshop patisserie
- Workshop naaien

.... Maar ze komen gelukkig terug vanaf september.

De tweedehandswinkels **3 Zen Age** (dinsdagen van 14u tot 16u - Oleandergaard 61) en **Chat bleu** (dinsdagen en

donderdagen van 13u tot 18u Picardiëstraat 98) en de **workshop Mandalas** (een woensdag/twee - Oleandergaard) blijven open in de zomermaanden.

De leesworkshop '**Petit prince**' van Aïcha blijft ook geopend. Aïcha ontvangt uw kinderen van 5 tot 10 jaar met veel plezier voor een ontspannend leesmoment, elke woensdagnamiddag vanaf 14u45 in de gemeenschapsruimte 'Au Point commun'.

wist u dat?

101^e% - Het participatieve kunstwerk landt in Germinal

In onze vorige edities hebben we gesproken over de opstart van het participatieve project rond het kunstwerk van Elise Eeraerts, 'FOLLIES', gekozen voor het project 101^e% van de BGHM.

De 'FOLLIES' bestaan uit 5 beeldhouwwerken, neergezet in de groenruimtes van de Germinalwijk. Ze zijn gemaakt van gebakken klei, via 3D print, en bevatten alle vijf unieke motieven en tekeningen in hun reliëf.

Elise heeft, met enkele inwoners van de wijk, een dynamiek van gezamenlijke ontwikkeling gecreëerd voor de verschillende 'FOLLIES'. Elke deelnemer heeft een persoonlijke bijdrage geleverd via motieven en tekeningen op het kunstwerk. Het doel van het project is een specifieke identiteit te geven aan elk werk en een beeldtaal te vinden die de verschillende elementen van een 'FOLLY' kan verbinden. Zo had elke inwoner de mogelijkheid om een duurzaam spoor na te laten op het beeldhouwwerk.

Aangezien het werk van Elise gebaseerd is op een uitwisseling met de inwoners, zal ze communiceren om het resultaat te tonen van de bijdragen die werden benut om de 'FOLLIES' gezamenlijk te creëren. Tot slot zal ze haar 3D printproces zichtbaar maken voor geïnteresseerde inwoners.

Op 24 juni 2024 werd de fundering voor de 1^e FOLLY geïnstalleerd. Als je een wandeling rond Germinal maakt, kun je deze ontdekken terwijl je wacht op de volgende fase, die in september zal plaatsvinden.

Voor extra informatie over het project, volg de pagina op onze website: <https://www.everecity.brussels/new-101e/>



gebeurtenissen in uw buurt

Feest op de werf

Op woensdag 17 april 2024 waren we op een heel mooi feest om de renovaties die aan de gang zijn in de wijk Germinal te vieren.

Met de steun van de BGHM doen we verder inspanningen om de energieprestaties van ons vastgoedpatrimonium te verbeteren, in lijn met de ambities van het gewestelijk Klimaatplan.

Bij die gelegenheid kwamen we bijeen met inwoners van de wijk, in aanwezigheid van de gewestelijke en gemeentelijke overheden, om de realisaties en de nog lopende projecten toe te lichten.

De partners van het project: Association Momentanée PIC – Everaert-Cooreman, &sens Architectes, MK Engineering, Matriche en Responsible Young Architects hebben uitgelegd welke architecturale keuzes werden gemaakt voor deze renovaties.



Everecity neemt voor de 1^e keer deel aan de 20km van Brussel

Proficiat aan onze lopers die de 20km van Brussel hebben getrotseerd op zondag 26 mei 2024. We zijn uiterst trots op onze 90 collega's, van het team Inter-SISP, aanwezig op de afspraak in het Jubelpark in partnership met Social Housing Brussels (SHB), de nieuwe beroepsvereniging van de Brusselse OVM's.

Ze hebben zich ingezet voor een goed doel dat hen nauw aan het hart ligt: DoucheFLUX. Deze vereniging ijvert voor het einde van thuisloosheid en biedt begeleiding op maat voor mensen met of zonder papieren, met of zonder thuis, hier of elders om de toegang tot hun rechten te bevorderen. De deelnemers konden een pot van meer dan 2000 € inzamelen.

Begin juni hebben de Algemene directeurs van de OVM's de deelnemers ontvangen in de kantoren van de vereniging om hen het ingezamelde bedrag te overhandigen.

gebeurtenissen in uw buurt

Wedstrijd patisserie

Op dinsdag 11 juni organiseerde de workshop patisserie haar eerste wedstrijd 'Chef banketbakker'. Drie teams namen het tegen elkaar op om ons hun beste taart met het thema 'Everecity' te presenteren. De jury, bestaande uit de Directrice van de huurpol, Daisy Auquier, en vertegenwoordigers van PCS De Là Haut, kende de juryprijs toe. De keuze was niet gemakkelijk!



Patchwork Festival

Op zaterdag 29 juni swingde de wijk Platon op het ritme van het Patchwork festival. Stands van inwoners, animaties, snacks, muziek,... Zoals elk jaar in de beste sfeer.



Algemene huurdersvergadering van juni 2024

Ook dit jaar trok de algemene huurdersvergadering van Everecity, gehouden op 19 juni 2024 in het gemeentehuis van Evere, een groot publiek rond de Balans van het mandaat 2019-2024. Onze voorzitter, Mathieu Vervoort gaf een presentatie over de realisaties, nieuwe vastgoedprojecten, renovaties... van de laatste 5 jaar. Hij werd begeleid door de directeurs van onze afdelingen en nam de tijd om de sterke momenten van zijn mandaat toe te lichten maar ook om te spreken over het leven in onze wijken.

uw klanten-accounts

Appinest de mobiele applicatie – MyEverecity uw klantenportaal

Appinest, MyEverecity, wat is dat eigenlijk?

U bent een nieuwe huurder bij Evercity of misschien al jarenlang huurder maar u hebt een van onze twee applicaties nog niet gebruikt... Dan is dit artikel voor u. We leggen u uit wat deze tools voor u kunnen doen.

Appinest is een gratis mobiele applicatie die door elk gezinshoofd kan worden gedownload om snel te kunnen communiceren met onze maatschappij. Het is heel gebruiksvriendelijk en stelt u bijvoorbeeld in staat om uw huurdersprofiel te raadplegen of ons een technisch probleem in uw woning of gebouw te melden in enkele kliks. Wekelijks verschijnt er nieuws over het leven in Everecity op de homepagina.

MyEverecity biedt van zijn kant een meer volledig kader van uw huurdersprofiel. Het is toegankelijk van op een beveiligde internetpagina; u zal naar uw privé klantenruimte kunnen gaan die een meer globaal beeld van uw profiel omvat: aanvragen creëren over verschillende behoeften, technische, sociale of als huurder bijvoorbeeld maar ook alle overeenkomsten zien die u heeft met Everecity.

U ziet het, deze aanvullende digitale tools zullen u dagelijks helpen om tijd besparen bij uw contact met ons.

Appinest



MyEverecity



voor uw agenda

Fotowedstrijd

Zomer in mijn buurt



De mooiste foto's of tekening van uw zomer 2024 in uw wijk

Na een jaar vol evenementen en projecten breekt de zomertijd aan. Dit lang verwachte seizoen om enkele dagen rust te nemen en te genieten van uw wijk onder de zon. Om deze periode te doen stralen, waarom niet ze vastleggen met uw lens? Neem uw tablet, smartphone, fototoestel of verf en deel uw zomer met ons.

De winnaar of winnaars van de wedstrijd zullen het geluk hebben om op de cover van ons magazine te komen met het thema '**zomer in mijn wijk**' en toegang hebben tot andere verrassingen.

Hoe deelnemen? Heel eenvoudig, deel uw foto's via:

- **Een brief:** Everecity, Dienst Communicatie, Auguste Vermeylenlaan 58, 1140 Evere
- **E-mail:** communication@everecity.brussels
- Ons vermelden op **Facebook** (opgelet, goed controleren of uw profiel openbaar is zodat we uw foto kunnen zien) en met vermelding #Everecity.

Modaliteiten:

- De wedstrijd is toegankelijk voor alle inwoners van Everecity van 3 tot 99 jaar (2 categorieën: kinderen en volwassenen)
- **De foto moet genomen zijn in onze wijken**
- De wedstrijd begint op 1 juli en eindigt op 31 augustus 2024.
- Vermeld uw naam, voornaam, adres en geboortedatum zodat we u kunnen identificeren.

Houdt u van uw wijk in de zomerperiode? Deel uw favoriete momenten met ons, we kijken ernaar uit!

voor uw agenda

Niet te missen evenementen voor het begin van het schooljaar

Van 5 tot 15 september

Festival 'Racines' 2024

In de hele gemeente Evere

'Racines' is een Graffiti & Street Art festival waarvan de eerste editie plaatsvond in september 2022. Het is een initiatief van de kunstenaar HMI, die samenwerkte met tal van projecten in onze wijken, het Cultureel centrum van Evere, L'Entrela' en de gemeente Evere.

Tien dagen lang zullen een 50-tal Belgische en internationale artiesten (Benin, Marokko, Frankrijk, Zwitserland, Togo, Duitsland enz.) in de openbare ruimte van Evere en op enkele muren van het patrimonium van Everecity

werken aan de creatie van unieke muurfresco's. Op het festivalprogramma staan ook een hele reeks aanverwante activiteiten: slotconcert in openlucht, Jam Graffiti, ontmoeting met de artiesten, rondleidingen graffiti enz.

Zaterdag 7 september van 13u tot 18u

Souk Associatif

Park tegenover Permeke 83

De verenigings-souk maakt een grote comeback; hij belicht de burgerprojecten die tentoonstellen en hun lokale producten aanbieden (ze hebben planten uit moestuinen en veel lekkers in petto voor u).



Zaterdag 7 en zondag 8 september

Compagnie des Nouveaux Disparus

Park tegenover Permeke 83

Ook dit jaar zal het gezelschap Nouveaux Disparus weer aanwezig zijn voor verschillende gratis voorstellingen. Het rondreizende theatergezelschap, met als belangrijkste missie het verdedigen en opzetten van projecten ter bevordering van culturele democratisering, presenteert een gloednieuw artistiek project.

Zondag 8 september van 13u tot 18u

Artisanale markt

Gang van de garages Brusselmans

In het kader van het festival 'Racines', de hele namiddag, verschillende muziekactiviteiten, graph, een culinaire en artisanale markt aangeboden worden door de inwoners om onze wijken in de kijker te stellen.



Dinsdag 17 september van 12u tot 16u

Guinguette van de tweedehandswinkel 3 Zen Age

Grasperk voor Oleandergaard 61

Net als elk jaar verwachten we een talrijke opkomst voor het evenement van de maand september: de hele wijk Oleandergaard verheugt zich op Alexina en dans.



Donderdag 3 oktober van 12u tot 17u

Internationale Seniorendag

Parking Oleandergaard

Deze heel speciale dag stelt onze senioren in de kijker met activiteiten voor ouderen. Zullen van de partij zijn: food truck 'ralliement des fourchettes', zelfgemaakte pannenkoeken met het team van GAC VRAC alsook een poppenkastvoorstelling, een fototentoonstelling en tal van andere verrassingen.



nieuws van onze PSC

Via deze rubriek stellen we de activiteiten in de kijker die zijn ontwikkeld via de Projecten voor Sociale Cohesie (PSC) geïmplementeerd in onze wijken van Boven- en Laag-Evere.

De projecten voor sociale cohesie (PSC) van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest zijn het resultaat van een samenwerking tussen een Openbare Vastgoedmaatschappij (OVM) zoals Everecity, een vereniging zonder winstgevend doel en soms een gemeente.

In de wijken van Everecity hebben we het geluk van 2 PSC's te hebben: het eerste is dat van **De Là Haut** (gevestigd in de Platowijk) en het tweede dat van **Picardië** (gevestigd aan de voet van het gebouw **Picardië** op nr. 96). De PSC's hebben tot doel de banden tussen de inwoners te versterken zodat ze hun ideeën en bezorgdheden over het wijkleven kunnen delen en steun kunnen bieden aan de activiteiten die ze zouden willen ontwikkelen.



PSC Picardië

Op zaterdag 25 mei, op het wijkfeest van Picardië, heeft het PSC haar nieuwe lokalen ingehuldigd. Onze voorzitter is, begeleid door gemeentelijke overheden, komen kijken naar het nieuwe lokaal, geherstructureerd door de inwoners. Deze plek wordt het begin van nieuwe activiteiten die heel binnenkort het leven van Laag-Evere zullen opfleuren.

Voor extra informatie, kom kennismaken met **Aleksandar** in de **Gemeenschapsruimte Picardië: Picardiëstraat 96** (naast de winkel Le chat bleu en het lokaal Horizon) of telefonisch op **0470 766 315**.



PSC De Là Haut

Op vrijdag 17 mei heeft het PSC De Là Haut haar nieuwe fietsruimte ingehuldigd onder het gebouw gevestigd in de Platostraat 21. Dit project werd bedacht en tot stand gebracht door de inwoners van de wijk Platon met de steun van het PSC. Net als bij elk participatief project hebben meerdere inwoners tijd geïnvesteerd om dit fietslokaal mogelijk te maken. Het beheer en de toegang gebeuren via het PSC.

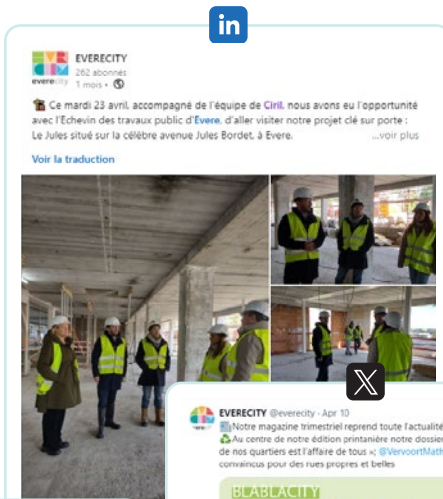
Er werd een inhuldiging- en herdenkingsplaat geïnstalleerd ter nagedachtenis van Abdoulaye en Mustapha, dragers van dit project die ons te vroeg hebben verlaten.

Zin om er meer over te weten? Kom kennismaken met **Youen of Nicolas bij PSC De Là Haut: Platostraat 21** of telefonisch op **0488/75 19 79** of **0498/58 10 04**.



onze sociale netwerken

Volg ons op de sociale netwerken om op de hoogte te blijven. Terug naar afbeeldingen over onze publicaties:



Denk eraan
u te abonneren!



uw klantenzones

MyEverecity



Appinest



ons te contacteren

Per telefoon:
02 430 65 00

- Van maandag tot donderdag 08u30 tot 12u00 en van 13u00 tot 16u30
- De vrijdag van 08u30 tot en met 12u00

Per e-mail:
everecity@everecity.brussels

ons te ontmoeten

Voor de kandidaat-huurders:

Op woensdag van 8u30 tot 11u30
Constant Permekelaan 83

Voor de huurders:

- Dinsdag van 8u30 tot 11u30
Picardiëstraat 92
- Dinsdag van 13u tot 16u30
Auguste Vermeylenlaan 58
- Woensdag van 13u tot 16u30
Constant Permekelaan 83

Afspraak met de voorzitter:

Maak een afspraak op 02 430 65 00

ons te schrijven

EVERECITY

Auguste Vermeylenlaan 58/01
1140 Evere

infos

Om op de hoogte te blijven, bezook onze website regelmatig en onze sociale netwerken:

www.everecity.brussels

