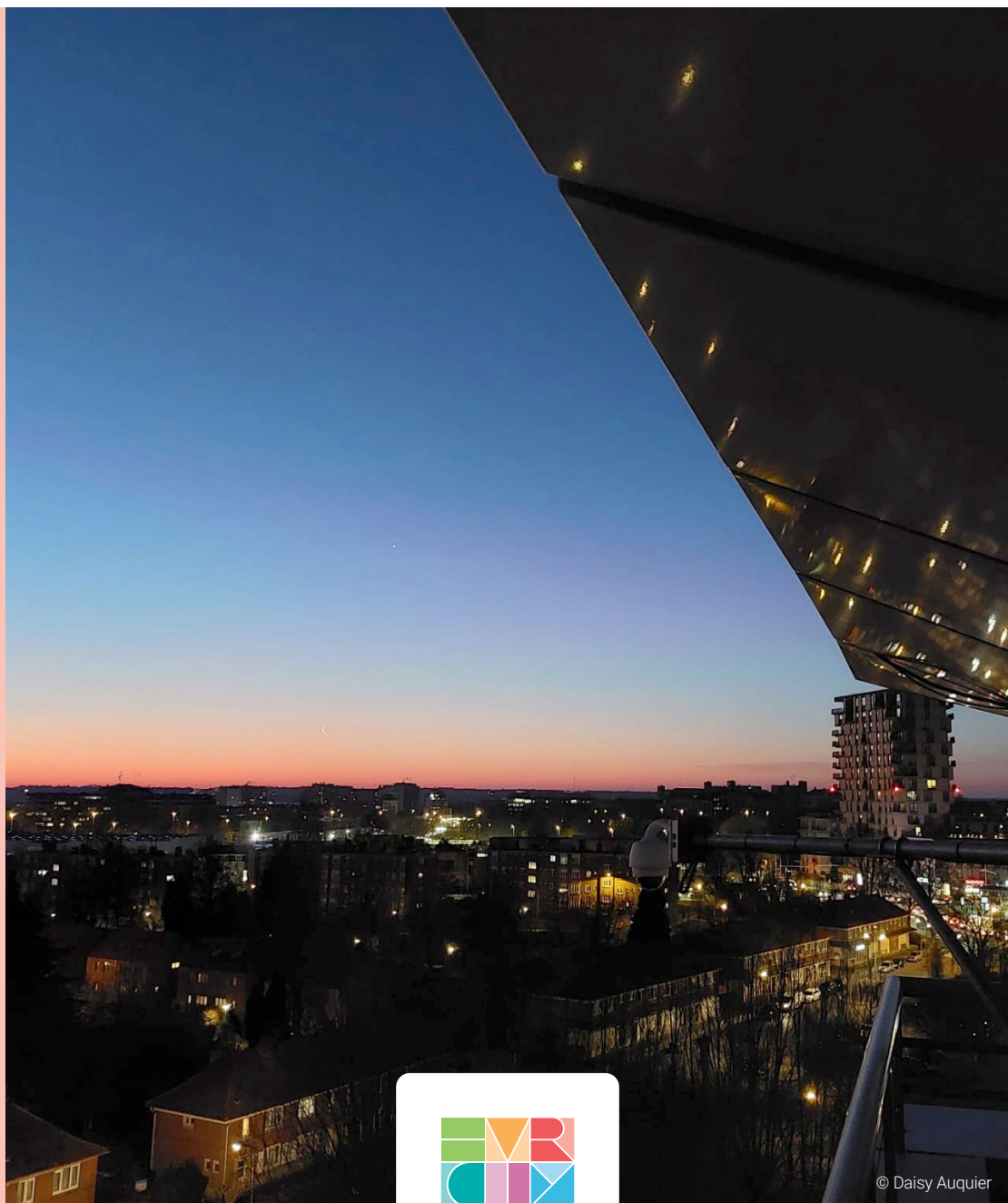


blablacity

uw wijkblad

viermaandelijks
Everecity
—
december
2024



everecity

© Daisy Auquier

Mevrouw, Mijnheer, Beste huurders,

2024 loopt naar zijn einde. We hebben dit jaar een aantal nieuwe vastgoed- en burgerprojecten kunnen inhuldigen. In ons vorige nummer blikten we terug op onze realisaties van de afgelopen zes jaar en lichtten we al een tipje van de sluier over de komende projecten.

In dit nummer brengen we hulde aan onze ouderen die zich inzetten voor de vele burgerprojecten van de bewoners. Ze genieten daarvoor de steun van onze Cel Sociale Ontwikkeling en van onze twee Projecten voor Sociale Cohesie, respectievelijk in Hoog- en Laag-Evere.

Everecity – en daarvoor leder Zijn Huis – heeft altijd al zorg gedragen voor de oudere huurders van haar woningen. Denk maar aan de aangepaste infrastructures zoals de woningen in de Oleandergaard en – zij het in mindere mate – de Picardiëstraat. Deze gelijkvloerse woningen, ideaal voor mensen met beperkte mobiliteit, bieden een zeker comfort. Bij Everecity zien we onze wijk als een plek waar het goed leven is: de bewoners kennen elkaar, ontmoeten elkaar, maken het gezellig onder elkaar en – vooral – nemen actief deel aan de activiteiten in de Oleandergaard 61, de uitvalsbasis voor het gemeenschapsleven in onze wijk.

Het is daar dat het project “3 Zen Age”, de pijler van de intergenerationele solidariteit, zich heeft ontwikkeld en dit jaar al acht kaarsjes mag uitblazen. Met ontmoetingen, feesten en collectieve projecten wist dit initiatief de banden in de wijk te versterken. Een staaltje van de energie die dit project uitstraalt, konden we in oktober nog aanschouwen op “Festi-âges, wanneer ouderen betrokken raken”. Eens te

meer toonde dit event aan dat de ouderen nog een belangrijke plaats bekleden in onze samenleving, dat ze hun ervaringen willen delen en bruggen willen slaan tussen de generaties.

Ook de fototentoonstelling “De Leurs Mains” van Clément Huylenbroek belicht de rijkge vulde levenswandel van onze ouderen en brengt hun bijzonderheden en hun persoonlijke verhalen in beeld.

Maar er is meer. De maatschappelijk werksters van Everecity hebben in de loop der jaren heel wat expertise opgebouwd om onze ouderen optimaal te begeleiden. Steeds volgens de wensen, behoeften en de wil van de betrokkenen.

In dit nummer leest u het relaas van de verschillende projectdragers. Ze praten over hun motivatie en hun gedrevenheid om hun activiteiten ook na acht jaar nog te willen voortzetten. Met het **Variels-project evolutief wonen**, een nieuwe stap in het traject naar intergeneratoneel wonen en goed samenleven, start Everecity alweer een nieuw initiatief.

Na deze terugblik op al die mooie projecten, rest me niets anders dan u een gelukkig nieuw jaar toe te wensen vol deugddoende ontmoetingen, solidariteit en nieuwe projecten die we samen kunnen delen.



Mathieu Vervoort
Voorzitter van Everecity

ook de ouderen hebben een stem

Zo lang we ons kunnen herinneren, heeft Everecity de ouderen altijd een warm hart toegedragen.

We bouwden woningen voor gepensioneerden in Picardie en de Oleandergaard, lanceerden in 2017 het project "3 Zen Age" in de Oleandergaard 61 en we zijn bezig met de voorbereiding van een seniorenwoning in de nabije toekomst.

In dit eindejaarsnummer geven we u graag een overzicht van alle projecten van Everecity waarin onze ouderen centraal staan.



De dynamiek van "3 Zen Age" versterkt de banden in de wijk

Met 3 Zen Age maken we al acht jaar lang de bewoners van de Oleandergaard en omstreken het leven wat aangenamer. Acht jaar lang al brengen we de mensen samen voor feesten en kleine en grote projecten in een poging een positief imago op te bouwen van de wijk, de banden tussen de burens aan te halen ... en daarbij zeker ook de oudste bewoners niet te vergeten.

Alexina, Marie-Claire en Josette leiden de projecten van "3 Zen Age" in goede banen



Alexina, jij runt nu al enkele jaren de solidaire winkel 3 Zen Age op de "61". Kan je ons daar iets meer over vertellen?

"Ik ontvang de klanten in de winkel, geef hen advies en als de dames dat vragen, dan geef ik ze een nieuwe look." "En zij heeft er oog voor om de juiste outfit te vinden!" zegt Josette.

"Je moet niet bang zijn om even binnen te lopen. Iedereen is op dinsdag van 14 tot 16 uur welkom voor een kopje koffie. Je bent niet verplicht om iets te kopen!

Ik verzamel ook de kleding die wordt geschonken. Indien nodig was en strijk ik de artikelen."

Wat motiveert je precies om dit project te leiden?

"Ik ben blij als ik iemand een plezier kan doen, als ik mijn klanten naar buiten zie stappen met volle zakken en een glimlach op hun lippen! Ik heb mijn vaste klanten die hier twee of drie keer per jaar komen. Ze weten immers dat ze nergens anders een betere prijs-kwaliteitverhouding zullen vinden! Het is niet omdat je niet rijk bent, dat je slecht gekleed moet zijn!

Het was geloof ik W. Churchill die ooit zei: "geen samenleving zonder solidariteit". Delen zit gewoon in mij, ik kan het niet laten!"

ook de ouderen hebben een stem



Josette, jij bent projectdrager in de duurzame wijk Cityzen. Wat is je taak precies?

"Ik maak confituur van de vruchten uit de moestuin. Rode bessen, kweeper, frambozen, braambessen... Rabarber-framboos is een van mijn favorieten, je moet af en toe iets nieuws proberen."

Hoe ben je ermee begonnen?

"Ik zat samen met een buurvrouw en Youen in de "61". Omdat er toen veel rabarber groeide in de moestuin, zei ik: daar ga ik iets mee doen! Het idee kwam een beetje vanzelf, het is mijn vak. Daarna ben ik samen met Virginie en Elvis confituur gaan maken om te verkopen op de kerstmarkt en op de wijkefeesten. Ik doe niets liever dan confituur verkopen en een babbeltje doen met de mensen!"

Heeft het feit dat je meewerkt aan de activiteiten in de wijk je dagelijkse leven veranderd?

"Ik zit graag rustig thuis, maar niet elke dag. Ik kom ook graag eens buiten om andere mensen te zien en deel te nemen aan activiteiten. We maken confituur, praten wat, ... Dat voedt de geest. Het geeft je soms een andere kijk op de dingen en dat doet deugd. Daardoor heb ik ook Alexina leren kennen die nu een echte vriendin is geworden. Ik ga ook eten in het wijkhuis. Ze kennen me daar als de confituurmaakster en vragen me soms om een potje opzij te zetten. Mijn confituur begint echt beroemd te worden!"

Welke boodschap kan je meegeven als oudere wijkbewoner?

"Niet de leeftijd is belangrijk, maar de gezondheid! Als jij het kunt, dan kan ik het ook!"



Marie-Claire, jij organiseert in de "61" mandalaworkshops. Hoe gaat dat in zijn werk?

"Tijdens de mandalaworkshops stel ik alle soorten tekeningen en een gigantisch kleurenpalet ter beschikking. Ik ben er om de mensen te ontvangen, raad te geven en aan te moedigen. Hoe meer we kleuren, hoe meer we evolueren. Je moet luisteren naar je intuïtie. Die helpt je om de kleuren te kiezen en harmonie te brengen in de tinten, gewoon zoals je dat zelf aanvoelt. De resultaten zijn echt ongelooflijk!"

De mandalaworkshops zijn pure ontspanning. Alle stress glijdt gewoon van je af. We komen met 9 of 10 mensen samen, ontspannen ons en lachen heel wat af. Om 16 uur nemen we een koffiepauze."

Wat motiveert je?

"Ik draag iets bij, ik doe mensen een plezier. Oudere, soms zieke mensen die alleen zijn. Mandala is goed voor de zenuwen en helpt je om angsten te overwinnen. Tijdens het kleuren kan je even al je zorgen vergeten. Als ik me ergens zorgen over maak, neem ik een tekening en vergeet ik alles..."

En welke boodschap zou jij meegeven als oudere wijkbewoner?

"Lachen, graag zien en geven! Je moet samenkomen. Samen dingen doen en... samen lachen!"

Meer info over de activiteiten
van 3 Zen Age in de "61":
Bel Marjorie op 0473/502.274

“Festi-âges, wanneer ouderen betrokken raken”

Het project “3 Zen Age” viert ieder jaar de “Internationale Dag van de Ouderen” met kleine solidariteitsacties om de ouderen in de bloemetjes te zetten.

Dit jaar ging het project van start met de eerste editie van het festival “Festi-âges, wanneer ouderen betrokken raken” in de Platowijk op donderdag 3 oktober 2024 in de namiddag.

Niet minder dan 29 burgercollectieven, verenigingen en diensten bundelden hun krachten om een eerbetoon te brengen aan de ouderen die hun levenservaring en visies willen delen en samen met alle

generaties willen bouwen aan een samenlevingsproject dat die naam waardig is!

Op het programma: een fototentoonstelling, een toneelstuk, standjes van burgers en militanten, grafische demonstraties, workshops welzijn en schilderen, een tochtje met de tuk tuk en uiteraard ... lekker eten en een deejay.

Het minste dat we kunnen zeggen is dat de ouderen op de afspraak waren.

In 2025 hopen we dat succes te kunnen herhalen!



“De Leurs Mains”, een fototentoonstelling van Clément Huylenbroek

Zoals al gezegd liep er op Festi-âges een fototentoonstelling van de kunstenaar Clément Huylenbroek die zes wijkbewoners portretteerde. Prachtige foto's geassocieerd met jeugdherinneringen en favoriete voorwerpen, lieten ons kennismaken met zes wijkbewoners die ons een kijkje gunden in hun persoonlijke leefwereld...

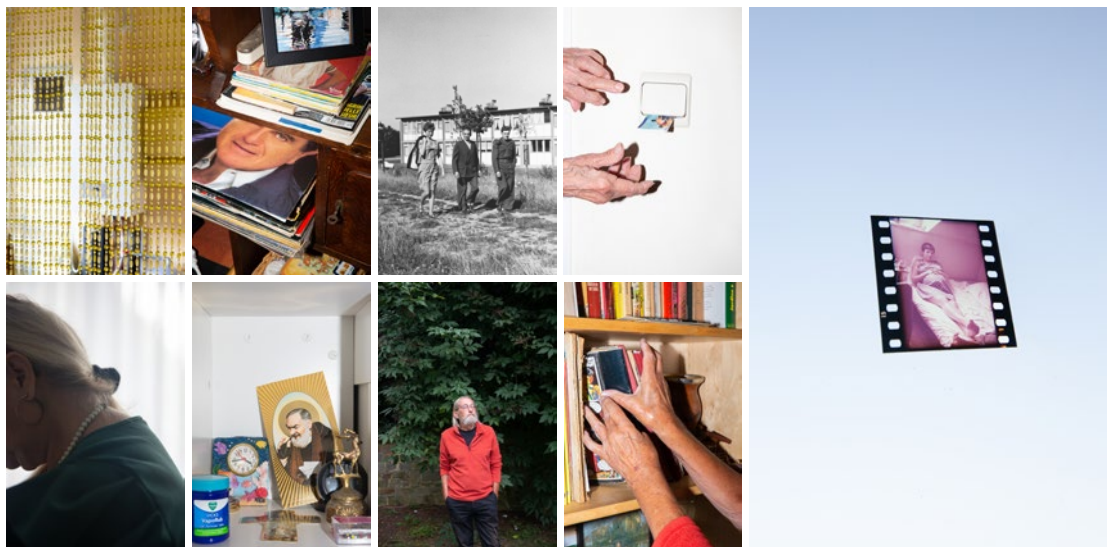
Fragment van ons gesprek met de kunstenaar:

Clément, kan je ons iets meer vertellen over dit project?

“Het fotoproject “De Leurs Mains” draait rond zes persoonlijkheden, zes oudere wijkbewoners van de Oleandergaard. Het omvat dus zes luiken: Alexina, Anne Suzanne, Cécile, Alain en Iolanda”.

Eigenlijk is het een heel bescheiden project: in enkele significante beelden schets ik de schoonheid van iedere persoon, de meest specifieke trekken. Het was zeker niet de bedoeling om te laten zien dat de zes personen ouderen zijn. Ik wilde in de beelden ook niet hun gevorderde leeftijd benadrukken, maar net de focus leggen op hun unieke persoonlijkheid!”

ook de ouderen hebben een stem



Wat heeft je gemotiveerd?

“Het project ontstond met het voorstel om een fototentoonstelling te houden op Festi-âges, een evenement dat hulde wil brengen aan de ouderen. Ik wil niet in herhaling vallen, maar nogmaals: ik wilde de mensen niet alleen portretteren omwille van hun gevorderde leeftijd. Ik wilde in de eerste plaats weten wat ze me konden vertellen over hun leven, hun verlangens, hun kijk op de wereld. Ik ontdek ook graag wat het interieur van een woning kan vertellen over een persoon. Er is niets zo veelzeggend als een snuisterijtje, een boek, een lamp, een foto aan de muur, ...”

Vanwaar de titel “De leurs mains”?

Dat is de gemeenschappelijke deler van de leeftijd ... Oude handen zijn voor mij levende sculpturen. Ze

fascineren me echt, trekken mijn blik naar zich toe en zijn zeer aanwezig in mijn beelden. De handen zijn bijna het hoofdonderwerp! De titel verwijst ook naar de gigantische bijdrage van Alexina, Anne, Cécile, Suzanne, Alain en Iolanda; uit hun handen komen de oude foto's, de vele voorwerpen die ik heb gefotografeerd en de tientallen koffies die werden geserveerd op de salontafel.

Is de tentoonstelling nog te bekijken?

De fotoreeks werd van 2 tot 20 december 2024 tentoongesteld in de Platolaan 12. Mensen die de catalogus willen ontvangen, kunnen contact opnemen met Sophie op 0491/37.93.58.

Thuis blijven wonen... Het kan!

De maatschappelijk werkers van Everecity, een team volledig tot uw dienst

Het leven zit soms vol verrassingen. Een gezondheidsprobleem kan gepaard gaan met problemen met de administratieve rompslomp, de vele facturen die zich opstapelen of het onderhoud van de woning,... Mensen hebben nog steeds de gewoonte om alles zelf te

willen oplossen. Hulp vragen ligt niet in onze aard. We willen immers niet afhankelijk zijn van anderen en aan niemand verantwoording moeten afleggen! Deze positieve reflex dwingt ons om zelf oplossingen te zoeken voor onze problemen maar kan ons ook isoleren en kwetsbaar maken.

Aarzel dus niet om hulp te vragen aan uw maatschappelijk werkster. Zij zal graag uw situatie bekijken, hulp bieden bij een of andere taak, u doorverwijzen naar een dienst die het u allemaal wat makkelijker kan maken of u gewoon een luisterend oor bieden.

Wij spraken met Catleen Gillot (C.G.) en Déborah Vandekerckhove (D.V.), maatschappelijk werksters bij Everecity:

Wat doen jullie precies voor de ouderen?

“Wij bieden hen de kans om hun verhaal te doen, zonder te oordelen en strikt vertrouwelijk. Ons doel bestaat erin om de persoon die wij begeleiden te helpen om de beste oplossing te vinden voor zijn problemen.”

C. G.: “Wij respecteren altijd de keuze van de persoon. Hij beslist wat er gebeurt, afhankelijk van zijn situatie en behoeften. Wij nemen nooit een beslissing in zijn plaats.”

D. V.: “Als de persoon daar behoefte aan heeft, en altijd met zijn akkoord, werken wij ook met de familie en zijn dichte netwerk (arts, kinesitherapeut, familiehelp, ...). Als je kwetsbaar bent, is het belangrijk dat je kunt rekenen op een solide omgeving. Soms bestaat die al en moet je die verstevigen en soms zorgen wij voor die omgeving.”

C. G.: “Elke situatie is anders en vraagt om een sociale begeleiding op maat. Wij kunnen niet alles oplossen, maar we kunnen elders oplossingen zoeken en de mensen doorverwijzen als hun situatie dat vereist.”

Wat motiveert jullie in jullie werk met de ouderen?

D. V.: “Ouderen hebben bijzondere aandacht nodig. Ze hebben al een heel leven achter zich en hebben het recht om een beetje op ons te steunen. Vooral in een samenleving die steeds verder digitaliseert en waarin alles complexer wordt. Ik praat graag met ouderen. Ik kan altijd iets van hen leren en uiteindelijk zijn de gesprekken die ik met hen voer heel verrijkend!”

Waar kunnen ze jullie bereiken?

“Wij zijn bereikbaar op het algemene nummer van Everecity 02/430 65 00. Mensen kunnen ook zonder afspraak langskomen op de permanentie op dinsdag van 13 tot 16 uur in de Auguste Vermeylenlaan 58. Op aanvraag gaan we ook langs bij de mensen thuis.”

Een aangepaste woning... ERGO2.0 vertelt er meer over!



We hebben het al gezegd, gezondheidsproblemen kunnen onze kleine cocon veranderen in een plek waar we ons moeilijk kunnen verplaatsen en waar dingen die vroeger als vanzelf gingen veel moeilijker zijn ... Geen paniek echter, want er bestaan oplossingen!

Een gesprek met Béatrice Theben, verantwoordelijke van ERGO2.0:

Béatrice, wat kan je ons vertellen over de dienst ERGO2.0?

“De vzw ERGO2.0 heeft in heel Brussel en Wallonië een netwerk ontwikkeld van wijkergoetheapeuten. Preventie, gezondheidspromotie en de versterking van de sociale banden (met de burens) staan daarbij centraal.

Wij kunnen individueel werken waarbij we naar de mensen thuis gaan om hun dagelijkse leven wat makkelijker te maken, of collectief door informatiesessies en/of preventiewerkshops te organiseren.

Wij helpen de ouderen door:

- Te luisteren naar hun behoeften bij de uitvoering van hun dagelijkse bezigheden;
- Vallen en/of verlies van redzaamheid te voorkomen;
- De woning in te richten;
- De juiste technologische oplossingen te kiezen om zich te beveiligen;
- De familie gerust te stellen en te ondersteunen.”

Mensen kunnen dus thuis blijven wonen zonder al te grote aanpassingswerken?

“Ja, uiteraard! Enkele kleine, goedkope ingrepen kunnen al volstaan om rustig thuis te kunnen blijven wonen. We combineren ze met een coaching om hen te leren hoe ze de dingen anders kunnen aanpakken of om hen te

ook de ouderen hebben een stem

helpen een activiteit die ze hebben moeten opgeven weer op te nemen, thuis of in de wijk. De ergotherapeute kan daarvoor meermaals aan huis komen.

Enkele voorbeelden: een handgreep op het bed zodat ze zich makkelijker kunnen omdraaien, gaan zitten en weer rechtstaan, een handgreep in de douche, een kader met handgrepen voor het toilet (zonder stangen tegen de muur, handig voor huurders), een schoenlepel met een lange steel, een badplank, antislipstrips, dagelijkse voorwerpen binnen handbereik zetten, stoelen verhogen, de juiste verlichting kiezen, ... Wij werken samen met PMR Récup zodat we het materieel kunnen kopen voor een kleine prijs, maar ook met het ziekenfonds of een bandagist.

We bieden ook teleassistentie aan, zowel binnen als buiten de woning voor als de persoon valt, overvallen wordt of op straat verloren loopt ..."

Hoe kunnen mensen een beroep doen op uw dienst?

Ze kunnen onze diensten eenvoudig aanvragen

- Telefonisch Béatrice Theben : 0472 52 72 50
- Via mail : ergo2.0.bruxelles@gmail.com
- Via het formulier op onze website : www.ergo2-0.be

Het project evolutief wonen voor ouderen:

"Variels", anders wonen

In het kader van het project evolutief wonen voor ouderen wordt er gewerkt aan een collectieve ouderenvoning in de Oleandergaard 101 tot 106.

Een gesprek met Thibault Koten, verantwoordelijke van het project "Variels" voor Evercity

Waaruit bestaat het project "Variels"?

"Met het project Variels willen we een negentigtal woningen bouwen voor senioren en enkele appartementen voor alleenstaande moeders met kinderen om de intergenerationale dynamiek in en rond hun woning te bevorderen.

Naast dat woonproject loopt er ook een studie die wordt gefinancierd door Brussel Huisvesting om zeker te zijn dat het project wordt verankerd en bijdraagt tot de burger- en collectieve dynamiek die al aanwezig is in de Oleandergaard. We denken bijvoorbeeld aan een nieuwe, zeer open gemeenschapsruimte waar activiteiten kunnen worden georganiseerd, een kinderopvang

voor jonge kinderen of nieuwe diensten zoals een kabinet voor kinesitherapie of voor geestelijke gezondheid. In dit intergenerationale project worden bruggen tussen verschillende generaties geslagen voor en door ouderen. We willen ook nadenken over de plaats en de rol van de sociale woning, nagaan hoe we kunnen komen tot een sociale, solidaire woning die zich openstelt voor de wijk en voor de stad."

Hoe moet zo'n woning er concreet uitzien?

"Dat valt nog moeilijk te zeggen. Evercity werkt samen met de faculteit architectuur van de Université catholique de Louvain-La-Neuve om verschillende scenario's uit te werken op het vlak van architectuur en infrastructuur. In dit stadium kan ik al wel zeggen dat elke oudere zijn eigen individuele en volledig ingerichte woning krijgt. Daaraan zal niets meer veranderen. Er komen ook gemeenschappelijke ruimten om de sociale contacten en het samenleven te bevorderen. Ik denk bijvoorbeeld aan een gemeenschappelijk salon, een houten terras of een fitnesszaal, waarom niet? Er wordt ook een gemeenschapsruimte ingericht voor activiteiten waar alle wijkbewoners aan kunnen deelnemen zoals kooklessen en yoga, een koor,... De woning moet ook evolutief zijn aangezien de behoeften van de bewoners potentieel kunnen veranderen. Daarom kunnen de huurders beschikken over een aantal hulp- en zorgdiensten. We denken aan diensten zoals een huishoudhulp, maaltijdbezorging aan huis, medische diensten (ergotherapie, verpleegkundige,...). Er zijn heel veel mogelijkheden, waarom bijvoorbeeld ook geen tuktuk in de woning?"



Voor wanneer is het project gepland?

"Het project zou moeten klaar zijn tegen 2030. De komende maanden en jaren zullen we nog vaak de burgers raadplegen!"

zij werken voor u

De individuele maatschappelijk werksters

De individuele maatschappelijk werksters helpen de huurders om een antwoord te vinden op al hun sociale vragen of behoeften. Ze trachten oplossingen te vinden met respect voor hun eigen tempo en mogelijkheden. De uiteindelijke beslissing ligt telkens bij de huurders zelf.



Catleen, Déborah en Mégane zijn de 3 maatschappelijk werksters die bij Everecity zijn gedetacheerd van de vzw DMBSH (Dienst voor Maatschappelijke Begeleiding van Sociale Huurders).

“De maatschappelijk werksters zijn gebonden aan hun beroepsgeheim. Ze werken in een deontologisch kader”, zegt teamverantwoordelijke Sandra.

3 wijken, 3 maatschappelijk werksters: Déborah begeleidt de huurders van Hoog Evere, Catleen die van de gebouwen Léger, Renoir en Degas en Mégane die van Laag Evere en het Centrum.

U kunt de maatschappelijk werksters spreken tijdens hun permanentie op dinsdagnamiddag (Vermeylenlaan 58) of een afspraak maken. En als u zich moeilijk kunt verplaatsen, dan komen ze gewoon bij u thuis.

De maatschappelijk werksters kunnen u op verschillende manieren helpen: een administratieve en/of sociale vraag (uw rechten uitoefenen), een probleem in het gezin, een financiële vraag, een luisterend oor en ondersteuning, hulp bij de dagelijkse bezigheden, enz.

“Wij proberen de mensen altijd zo lang mogelijk thuis te laten wonen en het hen zo comfortabel mogelijk te maken”, zegt Déborah. “Wij kunnen bijvoorbeeld zorgen voor hulp (huishoudhulp, thuisverpleging, maaltijdbezorging, ...) als de mensen daar nood aan hebben”. De hulpvragen zijn heel uiteenlopend en soms moeten de mensen worden doorverwezen naar andere diensten. “Je kan ons werk vergelijken met wat een huisarts doet. We begeleiden diegenen die om hulp vragen, maar als de situatie te complex of specifiek is en er specialisten

aan te pas moeten komen, dan verwijzen we ze door naar de passende diensten”, zegt Catleen.

Een belangrijk onderdeel van het werk van de maatschappelijk werksters, is luisteren. Iemand vinden die naar je luistert, aan wie je je situatie in alle vertrouwen kan uitleggen, lucht op en is vaak al een eerste stap naar een oplossing. “Wij zijn geen psychotherapeuten”, benadrukt Déborah, “maar luisteren is een groot deel van ons werk. Stap voor stap proberen wij een oplossing te vinden om de mensen verder te helpen. Sommige mensen hebben maar een klein duwtje nodig om eruit te geraken”.

De maatschappelijk werksters komen enkel tussen als de mensen dat zelf willen. “Wij verplichten niemand om met ons te praten”, aldus Mégane.

De maatschappelijk werksters volgen het tempo van de huurder en van de veranderingen in zijn situatie. “Ik heb meer dan een jaar lang iemand begeleid die in een heel complexe situatie verkeerde. Beetje bij beetje hebben we de dingen geregeld en ze is nu volledig uit de problemen. Weten dat iemand een goede basis heeft om het voortaan zelf te redden, dat is goud waard”, zegt Mégane.

Catleen besluit: “Ons werk bestaat erin om stukje per stukje de puzzel te leggen om zo goed mogelijk inzicht te verkrijgen in de globale situatie van de persoon. Volgens trachten we oplossingen aan te reiken die zijn aangepast aan die situatie, volgens het kader van de wet die soms grenzen oplegt, maar vaak ook oplossingen biedt.

wist u dat?

De netheid van onze wijken is een zaak van iedereen

2025 wordt een jaar waarin we extra aandacht zullen besteden aan de netheid van onze wijken. Netheid is een essentieel element in de levenskwaliteit van elke bewoner. Wij zijn ervan overtuigd dat als de mensen beter begrijpen dat het beter wonen is in een nettere wijk, de wijk vanzelf netter zal worden.

Beter sorteren om de afvalberg te verkleinen: enkele tips voor een beter beheer van uw afval

Afval sorteren is essentieel geworden om onze planeet te beschermen. Het is een eenvoudige gewoonte die iedereen kan aanleren. Door beter te sorteren zal er minder afval op de stortplaatsen terecht komen en worden de natuurlijke hulpbronnen en het milieu beter beschermd.

Enkele tips die u kunnen helpen bij uw dagelijkse afvalbeheer:

1. Composteer in de oranje zak



Geef uw voedselafval een tweede leven door het in de oranje zak te stoppen in plaats van in de witte zak. Met dit afval kan zelfs warmte en elektriciteit worden geproduceerd!

2. Gooi reclamefolders of magazines in de gele zak



Verwijder wel eerst de plastic folie waarin ze verpakt zijn. Of beter nog: kleef op uw brievenbus een antireclamesticker om aan te geven dat u geen reclame wil ontvangen.

3. Ga naar de glascontainer



Alle glazen verpakkingen worden gerecycleerd als u ze naar een glascontainer brengt. Vergeet niet deze eenvoudige regels: de deksels en dopjes van flessen of borden kunnen het recyclageproces aanzienlijk verstoren. Verwijder dus altijd de metalen of plastic dopjes en deksels en stop ze bij het PMD-afval in de blauwe zak.

4. De blauwe zak is bestemd voor PMD



P = plastic verpakkingen,
M = metalen verpakkingen,
D = drankkartons. U ziet het, in de blauwe zak kunt u bijna alle verpakkingen kwijt.

5. Download de Recycle-app!



Om u te helpen PMD, papier en karton, biologisch afbreekbaar afval, glas en restafval in de juiste vuilnisbak, zak of container te gooien, ontwikkelde Net Brussel een gebruiksvriendelijke app.

De afvalproductie is een reëel probleem voor het leefmilieu. Door te recyclen en te sorteren helpen we onze planeet en onze wijk!

De sociale tegemoetkoming voor water helpt kwetsbare gezinnen in Brussel om hun factuur te betalen

Ze wordt gefinancierd door het Brussels Gewest en is voorbehouden voor gezinnen waarvan één lid het BVT-statuut heeft. Het statuut Begunstigde Verhoogde Tegemoetkoming wordt door het ziekenfonds toegekend op 1 januari van het lopende jaar.

In 2024 bedraagt de sociale tegemoetkoming:

- 55,75 € voor een eenpersoonsgezin
- 50,68 € per bijkomend gezinslid

Een gezin van 4 personen bijvoorbeeld ontvangt een bedrag van 55,75 € + 3 x 50,68 €, d.i. een totaal van 207,79 €.

De sociale tegemoetkoming voor water wordt één keer per jaar toegekend voor het volledige jaar.

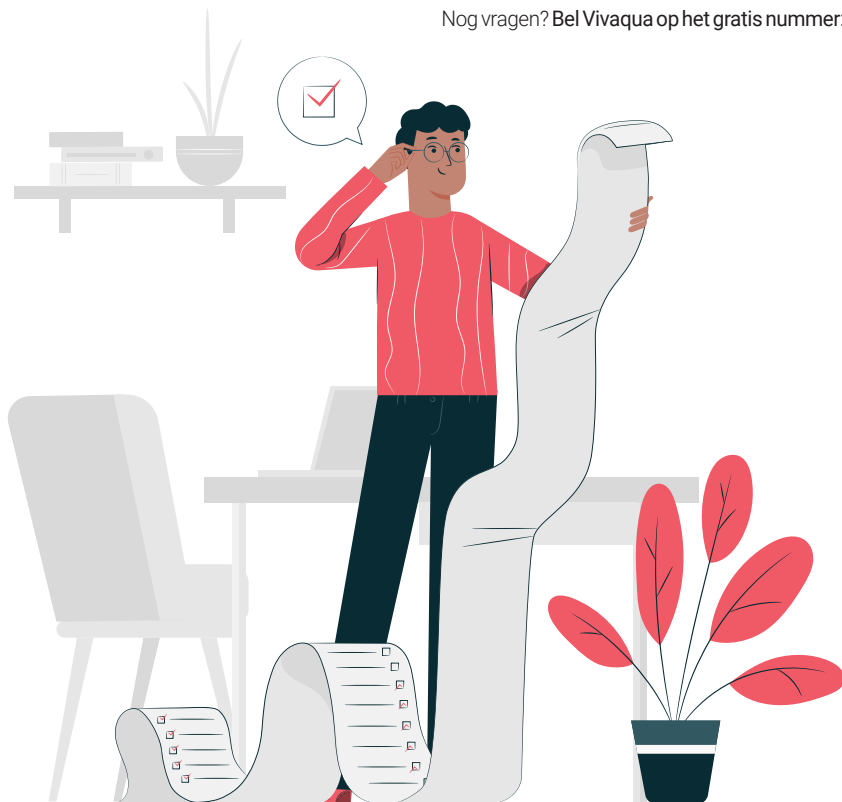
Hoe verkrijgt u ze?

De sociale tegemoetkoming is bestemd voor gezinnen

- die op 1 januari van het lopende jaar hun woonplaats hadden in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest
- En waarvan één gezinslid op 1 januari van het lopende jaar het **BVT-statuut** heeft verkregen van het ziekenfonds ('begunstigde verhoogde tegemoetkoming Riziv).

Hebt u het BVT-statuut pas in de loop van het jaar verkregen? Dan zal de sociale tegemoetkoming u worden uitgedeeld vanaf het volgende jaar. Op voorwaarde evenwel dat u op 1 januari van dat nieuwe jaar nog steeds het BVT-statuut heeft.

Nog vragen? Bel Vivaqua op het gratis nummer: 0800/62.168.



gebeurtenissen in uw buurt

Inhuldiging van de laatste renovatiefase van de huizen in de F. Villonlaan

Op woensdag 2/10 huldigden we de laatste renovatiefase van de huizen in de Villonlaan. Onder de aanwezigen: de BGHM die partner is van het project, de gewestelijke en gemeentelijke autoriteiten en Everecity, maar vooral ook de toekomstige huurders die alvast een kijkje konden nemen in hun nieuwe woning.

In mei 2022 werden de 34 woningen op de pare nummers ingehuldigd en te huur gezet. De overige 18 woningen, op

de onpare nummers, mogen dus binnenkort hun huurders verwachten. Elke woning onderging een energierenovatie om de ecologische voetafdruk te verkleinen, het welzijn van de huurders te verbeteren en hun energiefactuur te verlagen.

Everecity werkt voor deze renovatie samen met verschillende partners die instaan voor de werken: **&sens Architectes** voor het architectenwerk en **Renotec** voor de uitvoering van de werken.



Burgerprojecten in de kijker op de kerstmarkt!

Op zaterdag 14 en zondag 15 december werden de burgerprojecten van de Platorijk en de "61" voorgesteld op de kerstmarkt van de gemeente. De mooiste realisaties werden er in de kijker geplaatst. Confituur en honing uit

de moestuin, "zelfgemaakte" breiwerken en verzorgingsproducten gemaakt met lavendel "van bij ons" konden rekenen op heel wat belangstelling!



Eenboom: Derde sleutelklaar aankoopproject om 2024 af te sluiten

Op dinsdag 19 november 2024 hebben de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (BGHM) en Everecity samen hun laatste vastgoedproject van 2024 ingehuldigd. Het gaat om een nieuw gebouw met 71 appartementen in de wijk Hoog Evere.

Eenboom: een gemengd gebouw met 71 woningen en twee handelsruimten

Het gebouwencomplex Eenboom omvat appartementen met één tot 4 slaapkamers, een handelsruimte en een ruimte voor vrije beroepen op de benedenverdieping van het gebouw. Het gebouw staat tussen de Henri Dunantlaan en de Eenboomstraat. Geheel volgens de stedenbouwkundige regelgeving omvat elk appartement een buitenruimte in de vorm van een

terras of een tuintje voor de appartementen op de benedenverdieping.

Eenboom is een vastgoedproject waarbij dankzij gezamenlijke inspanningen een publiek-private samenwerking resulteerde in een sleutelklaar project. De privépartner stond in voor de bouwwerken, de BGHM maakte fondsen vrij voor de aankoop en Everecity werd eigenaar van het gebouw. Dankzij deze dynamiek konden we in de legislatuur 2019-2024 ons patrimonium uitbreiden met 228 nieuwe woningen en dus onderdak bieden aan evenveel gezinnen. Ook voor volgend jaar staan er nog sleutelklare projecten op het programma.



gebeurtenissen in uw buurt

Feestelijke Algemene Vergadering voor Huurders 2024

Op woensdag 19 december 2024 ontmoette het Everecity-team de bewoners tijdens de feestelijke editie van de AVH. Onze voorzitter, Mathieu Vervoort, vergezeld door de directeurs, presenteerde alle aspecten van het leven van de huurders bij Everecity, evenals de verwezenlijkingen van de nieuwe vastgoedprojecten die in 2024 werden

ingehuldigd. Dit feestelijke moment was een mooie gelegenheid voor iedereen om van gedachten te wisselen over thema's die betrekking hebben op het leven in onze wijken en, vooral, om van deze gezellige bijeenkomst te genieten en 2024 op de best mogelijke manier af te sluiten!



uw klantenaccounts

Bent u Appinest of MyEverecity?

Uw mening interesseert ons! Om het jaar af te sluiten, willen we even peilen naar onze klanttoepassingen. Maken zij u het leven daadwerkelijk wat makkelijker?

Op de klantenportalen kunt u heel wat zaken regelen die zorgen voor een vlotte communicatie tussen u en Everecity. Na enkele jaren gebruik willen we nagaan in hoeverre deze toepassingen u echt hebben geholpen. Wat is voor u de makkelijkste weg om technische problemen te melden?

Aan het einde van de vragenlijst kunt u aangeven hoe we de toepassingen nog kunnen verbeteren.

U vindt de vragenlijst op onze website via de volgende link:

<https://www.everecity.brussels/appinest-of-myevc/>

Of u kunt gewoon de QR-code scannen



Uw mening telt!

in uw agenda's

101^e% zorgt voor Folly in Germinal

Onder een stralende zon werden op woensdag 23 oktober de fundamenteen gelegd van de eerste "Folly" in Germinal. Onder leiding van kunstenaar Elise Eeraerts en de BGHM krijgt het participatieve kunstwerk stilaan vorm.

De metalen structuur is de basis van het eerste van de vijf unieke kunstwerken van dit geheel. Om alle onderdelen tot leven te brengen, hebben de wijkbewoners en de kunstenaar nauw samengewerkt.

De naam van het project verwijst naar "Folly" (decoratief element) en "to germinate", een verwijzing naar de kiemende planten en naar de naam van de wijk. De sculpturen zijn door 3D-print vervaardigd uit gebakken klei en elke sculptuur heeft unieke motieven en tekeningen in reliëf, geïnspireerd door de ontmoetingen en gesprekken tussen de kunstenaar en de bewoners.

In januari 2025 zal de laatste hand leggen aan de 1^{ste} "Folly". In de loop van 2025 zal Elise samen met de bewoners verder bouwen aan de andere "Folly's".



De 61 in het licht

Vrijdag 17 januari, van 16.00 tot 18.00 uur, in het Oleandergaard 61, nodigen we u uit voor ons traditionele Lichtfeest.

Duik met ons mee in de zachte schemering van het begin van de winter!

De initiatiefnemers van het «61» komen samen om dit jaarlijkse feest te vieren. Kom de locatie ontdekken, meer te weten komen over de projecten die er plaatsvinden, en geniet van een gezellig moment met warme dranken en zoete lekkernijen.

Alles vindt plaats in een warme sfeer, met het knisperen van een houtvuur en de twinkellende kerstlichtjes op de achtergrond.

2025



De Raad van bestuur van Everecity en het voltallige team bieden u hun beste wensen aan



everecity

uw klantenzones

MyEverecity



Appinest



ons te contacteren

Per telefoon:

02 430 65 00

- Van maandag tot donderdag 08u30 tot 12u00 en van 13u00 tot 16u30
- De vrijdag van 08u30 tot en met 12u00

Per e-mail:

everecity@everecity.brussels

ons te ontmoeten

Voor de kandidaat-huurders:

Op woensdag van 8u30 tot 11u30
Constant Permekelaan 83

Voor de huurders:

- Dinsdag van 8u30 tot 11u30
PicardiËstraat 92
- Dinsdag van 13u tot 16u30
Auguste Vermeylenlaan 58
- Woensdag van 13u tot 16u30
Constant Permekelaan 83

Afspraak met de voorzitter:

Maak een afspraak op 02 430 65 00

ons te schrijven

EVERECITY

Auguste Vermeylenlaan 58/01
1140 Evere

infos

Om op de hoogte te blijven, bezoek onze website regelmatig en onze sociale netwerken:

www.everecity.brussels

